

## ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ค1 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง (ยผ.4)
- ค2 หนังสือแจ้งประชาสัมพันธ์ ก่อนการก่อสร้าง 15 วัน
- ค3.1 รายงานสำรวจบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงาน (1)
- ค3.2 รายงานสำรวจบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงาน (2)
- ค4 กรมธรรม์ประกันภัย
- ค5 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



## ภาคผนวก ค2

หนังสือแจ้งประชาสัมพันธ์ ก่อนการก่อสร้าง 15 วัน





ที่ ECO-021-01/2568

30 มกราคม 2568

เรื่อง แจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT)

เรียน ท่านเจ้าของบ้าน และท่านเจ้าของกิจการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT)
2. ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย

ขอแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างประมาณกลางกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 โดยจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 20 เดือน และรื้อถอนอาคารสำนักงานขายประมาณ 1 เดือน ปัจจุบันโครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เรียบร้อยแล้ว และโครงการจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งท่านสามารถติดต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ประกอบด้วย

1. ค

2. ค

3. ค

จึง



กรรมการผู้จัดการ

ท่านสามารถ SCAN QR CODE นี้ เพื่อดาวน์โหลดตารางสรุป  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน  
และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย







ที่ ECO-021-02/2568

30 มกราคม 2568

เรื่อง แจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT)

เรียน ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดใหม่ยาน้อย

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT)
2. ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อประสานงาน

ขอแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างประมาณกลางกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 โดยจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 20 เดือน และรื้อถอนอาคารสำนักงานขายประมาณ 1 เดือน ปัจจุบันโครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เรียบร้อยแล้ว และโครงการจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งท่านสามารถติดต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ประกอบด้วย

1. คุณ [REDACTED]
2. คุณ [REDACTED]
3. คุณ [REDACTED]

จึงเรียน

ท่านสามารถ SCAN QR CODE นี้ เพื่อดาวน์โหลดตารางสรุป  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน  
และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย







ที่ ECO-021-03/2568

30 มกราคม 2568

เรื่อง แจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT)

เรียน ประธาน และคณะกรรมการชุมชนวัดใหม่ยายนุ้ย

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT)
2. ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อประสานงาน

ขอแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างประมาณกลางกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 โดยจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 20 เดือน และรื้อถอนอาคารสำนักงานขายประมาณ 1 เดือน ปัจจุบันโครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เรียบร้อยแล้ว และโครงการจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งท่านสามารถติดต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ประกอบด้วย

1. คุณชล
2. คุณวร
3. คุณธีร

จึงเรียนมา



กรรมการผู้จัดการ

ท่านสามารถ SCAN QR CODE นี้ เพื่อดาวน์โหลดตารางสรุป มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย





ที่ ECO-021-04/2568

30 มกราคม 2568

เรื่อง แจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT)

นมัสการ เจ้าอาวาสวัดใหม่ยาน้อย

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT)
2. ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อประสานงาน

ขอแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างประมาณกลางกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 โดยจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 20 เดือน และรื้อถอนอาคารสำนักงานขายประมาณ 1 เดือน ปัจจุบันโครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เรียบร้อยแล้ว และโครงการจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งท่านสามารถติดต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ประกอบด้วย

1. คุณชัชชาติ น้อยน้อย (ผู้จัดการฝ่ายควบคุมและตรวจสอบและประเมินสิ่งแวดล้อม) โทร 062 605 2803
2. คุณ
3. คุณ

จึงเรียน



กรรมการผู้จัดการ

ท่านสามารถ SCAN QR CODE นี้ เพื่อดาวน์โหลดตารางสรุป มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย







ที่ ECO-021-05/2568

30 มกราคม 2568

เรื่อง แจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT)

เรียน ผู้อำนวยการเขตจอมทอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT)
2. ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อประสานงาน

ขอแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างประมาณกลางกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 โดยจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 20 เดือน และรื้อถอนอาคารสำนักงานขายประมาณ 1 เดือน ปัจจุบันโครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เรียบร้อยแล้ว และโครงการจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งท่านสามารถติดต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ประกอบด้วย

1. คุณ
2. คุณ
3. คุณ

จึงเรียน

กรรมการผู้จัดการ

ท่านสามารถ SCAN QR CODE นี้ เพื่อดาวน์โหลดตารางสรุป  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน  
และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย







ที่ ECO-021-06/2568

30 มกราคม 2568

เรื่อง แจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT)

เรียน ผู้กำกับการสถานีตำรวจนครบาลบางขุนเทียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT)
2. ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อประสานงาน

ขอแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างประมาณกลางกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 โดยจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 20 เดือน และรื้อถอนอาคารสำนักงานขายประมาณ 1 เดือน ปัจจุบันโครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เรียบร้อยแล้ว และโครงการจะนำมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งท่านสามารถติดต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ประกอบด้วย

1. คุณ [REDACTED]
2. คุณ [REDACTED]
3. คุณ [REDACTED]

จึงเรียน



กรรมการผู้จัดการ

ท่านสามารถ SCAN QR CODE นี้ เพื่อดาวน์โหลดตารางสรุป  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน  
และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย





ที่ ECO-021-07/2568

30 มกราคม 2568

เรื่อง แจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT)

เรียน หัวหน้า สถานีดับเพลิงและกู้ภัยดาวคะนอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT)
2. ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อประสานงาน

ขอแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างประมาณกลางกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 โดยจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 20 เดือน และรื้อถอนอาคารสำนักงานขายประมาณ 1 เดือน ปัจจุบันโครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เรียบร้อยแล้ว และโครงการจะนำมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งท่านสามารถติดต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ประกอบด้วย

1. ค
2. ค
3. ค

จึง

กรรมการผู้จัดการ

ท่านสามารถ SCAN QR CODE นี้ เพื่อดาวน์โหลดตารางสรุป  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน  
และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย







ที่ ECO-021-08/2568

30 มกราคม 2568

เรื่อง แจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT)

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์บริการสาธารณสุข 29 ช่วงนุชนคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT)
2. ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อประสานงาน

ขอแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างประมาณกลางกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 โดยจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 20 เดือน และรื้อถอนอาคารสำนักงานขายประมาณ 1 เดือน ปัจจุบันโครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เรียบร้อยแล้ว และโครงการจะนำมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งท่านสามารถติดต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ประกอบด้วย

1. คุณช
2. คุณว
3. คุณธิ

จึงเรียน

กรรมการผู้จัดการ

ท่านสามารถ SCAN QR CODE นี้ เพื่อดาวโหลดตารางสรุป  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน  
และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย





## ภาคผนวก ค3.1

รายงานสำรวจบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงาน (1)





รายงานการสำรวจ สภาพแวดล้อม สิ่งปลูกสร้าง และพื้นที่บ้านข้างเคียง  
โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ  
ถนนวุฒากาศ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

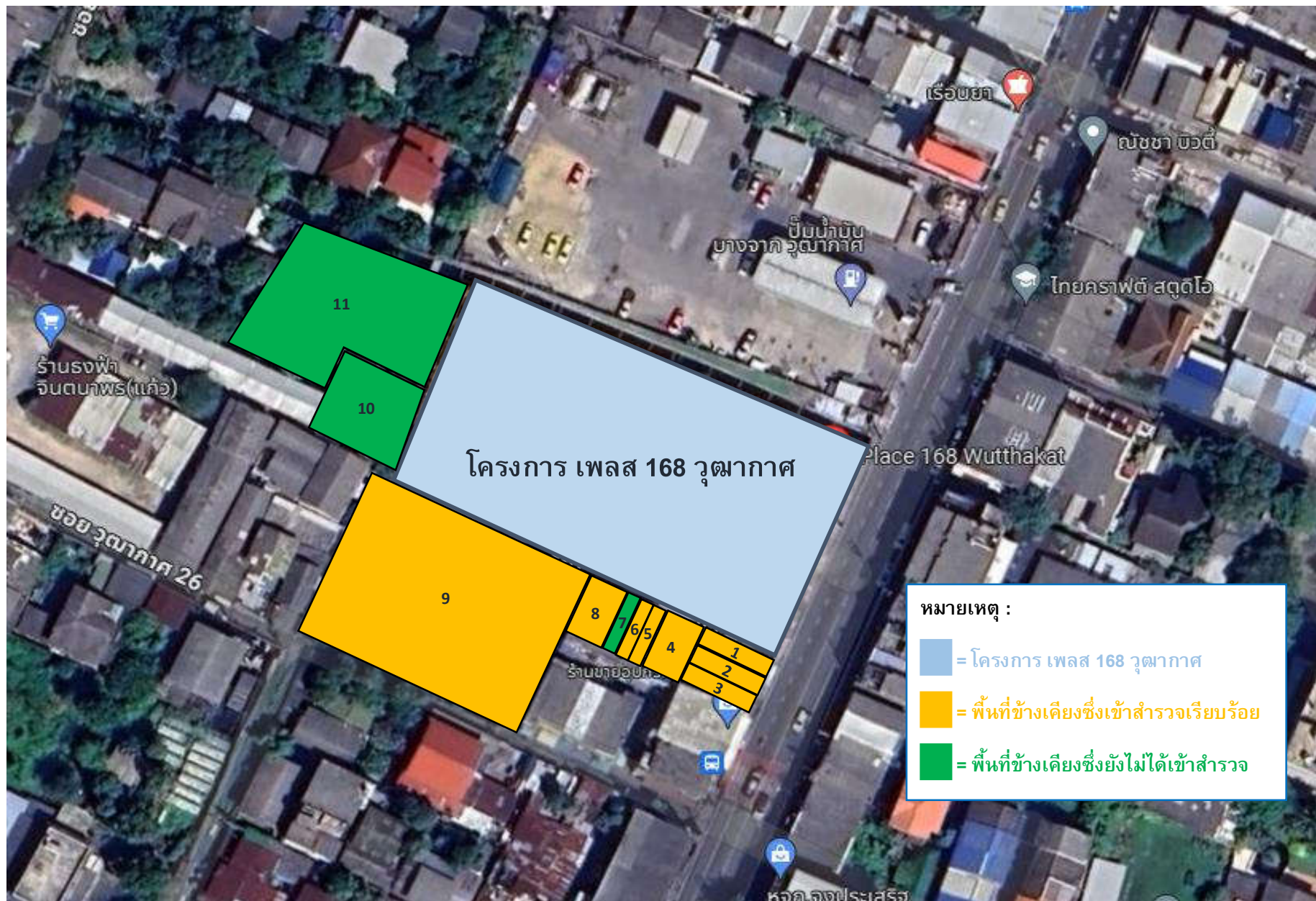


จัดทำโดย

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4  
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
โทร. 02-285-5011-6

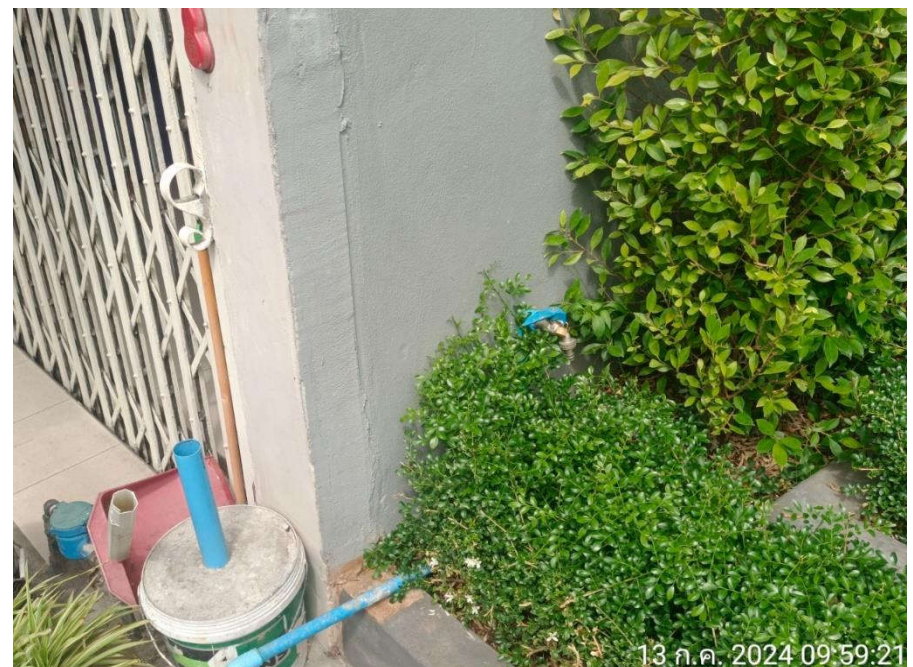
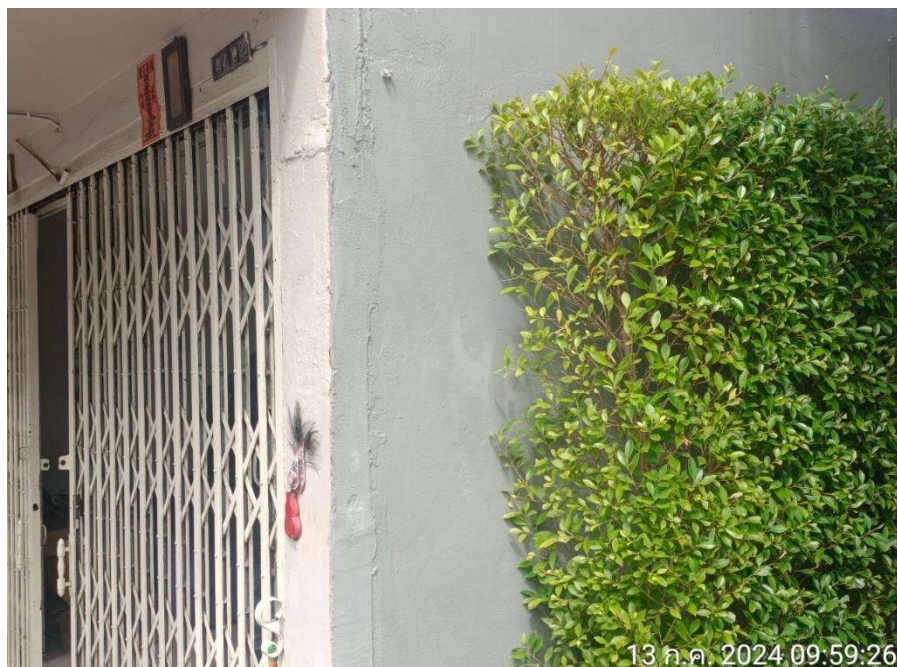


## แผนผังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ



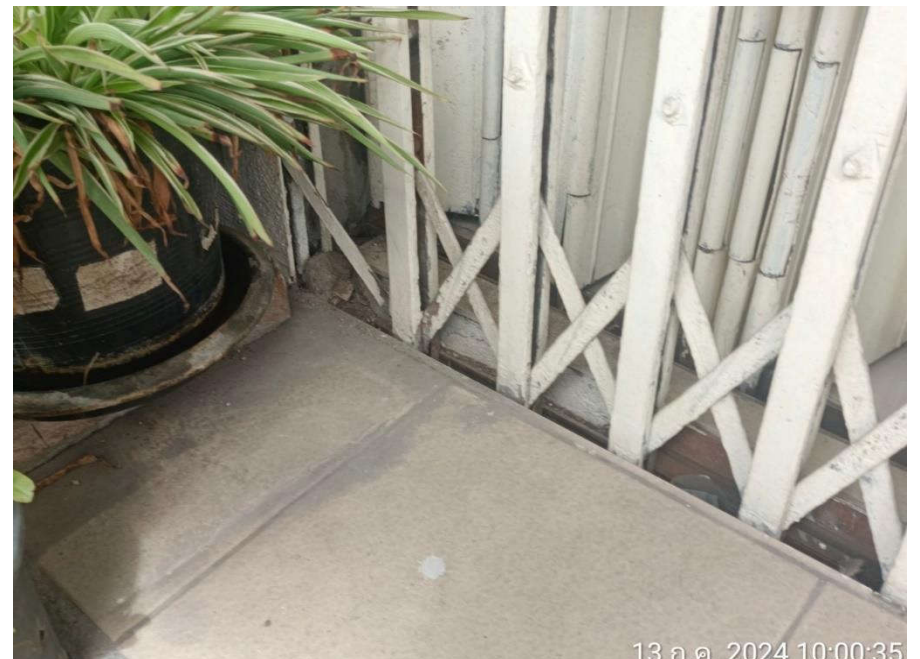
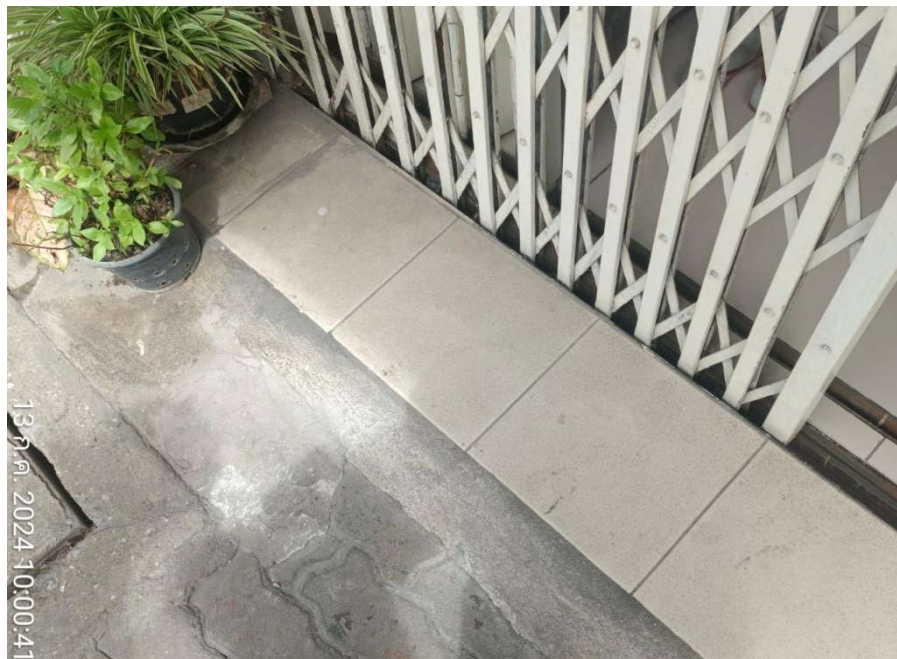
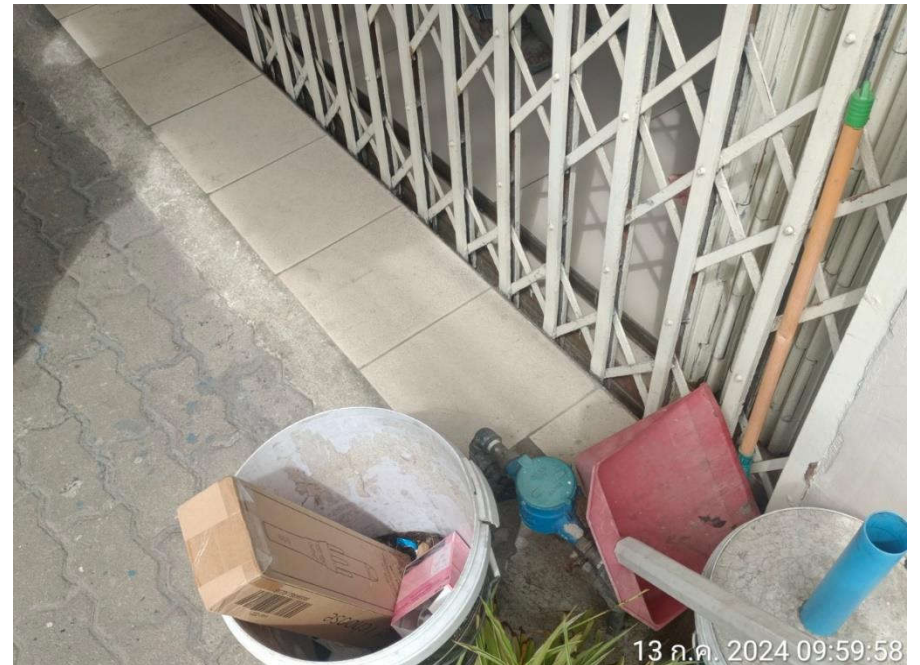


โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ





โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ



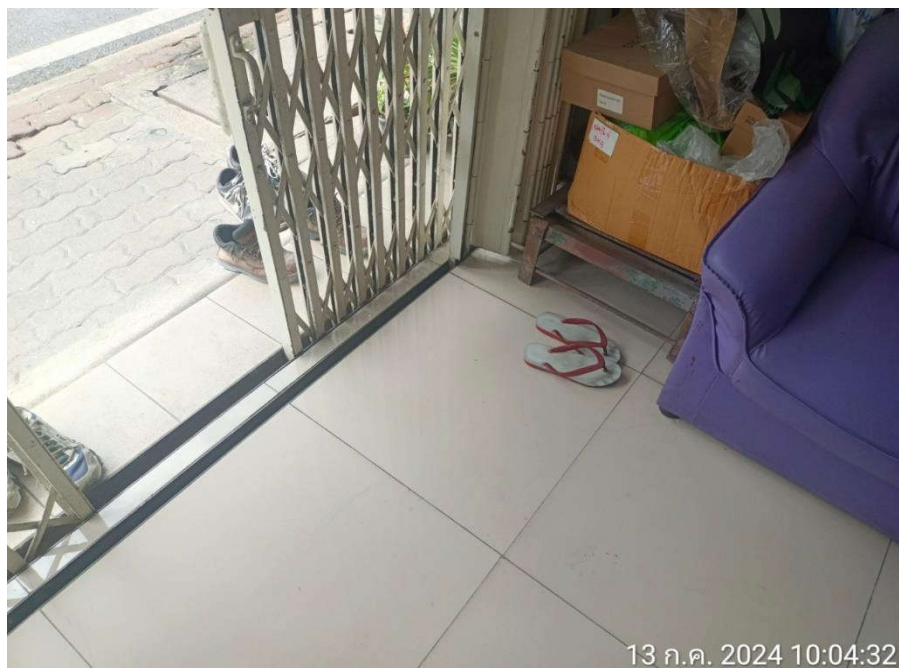
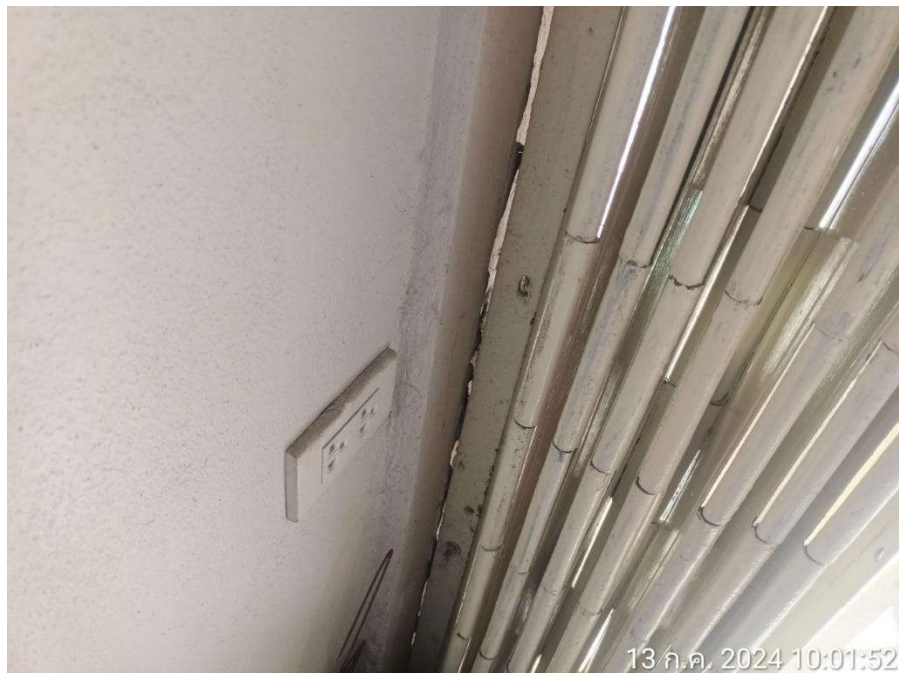


โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ

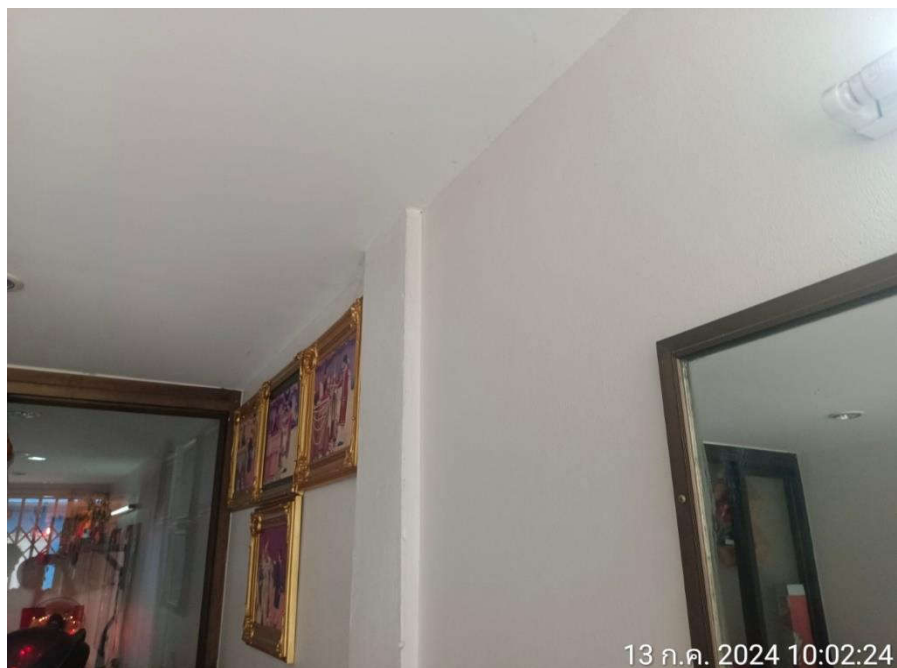




โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ



โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ





โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ



โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ

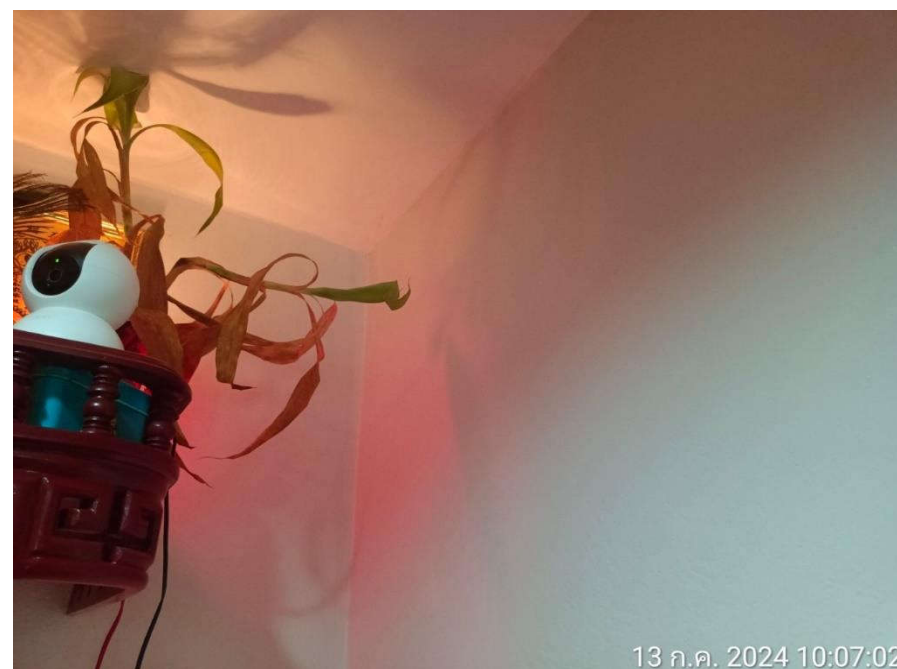
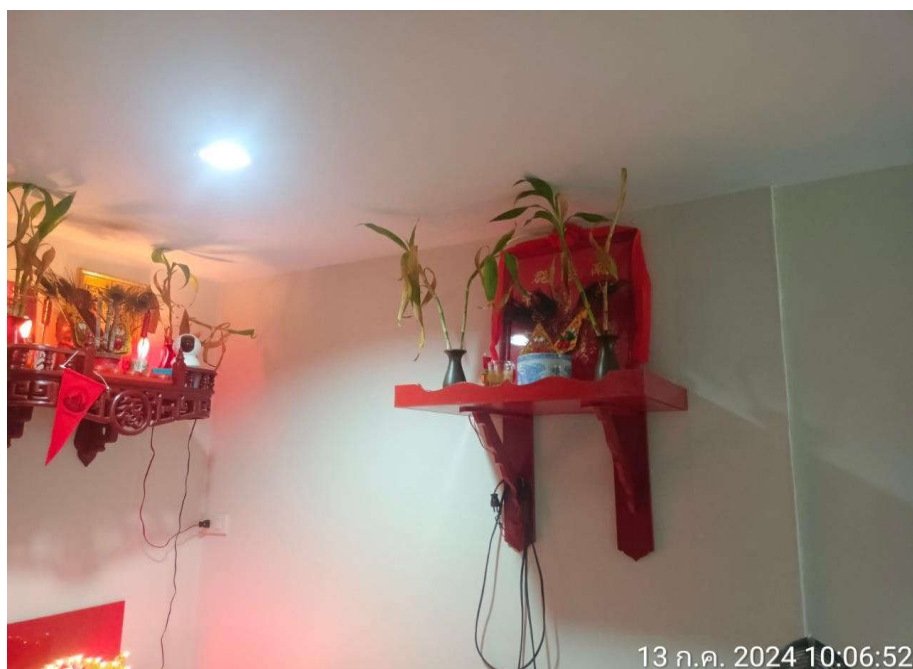
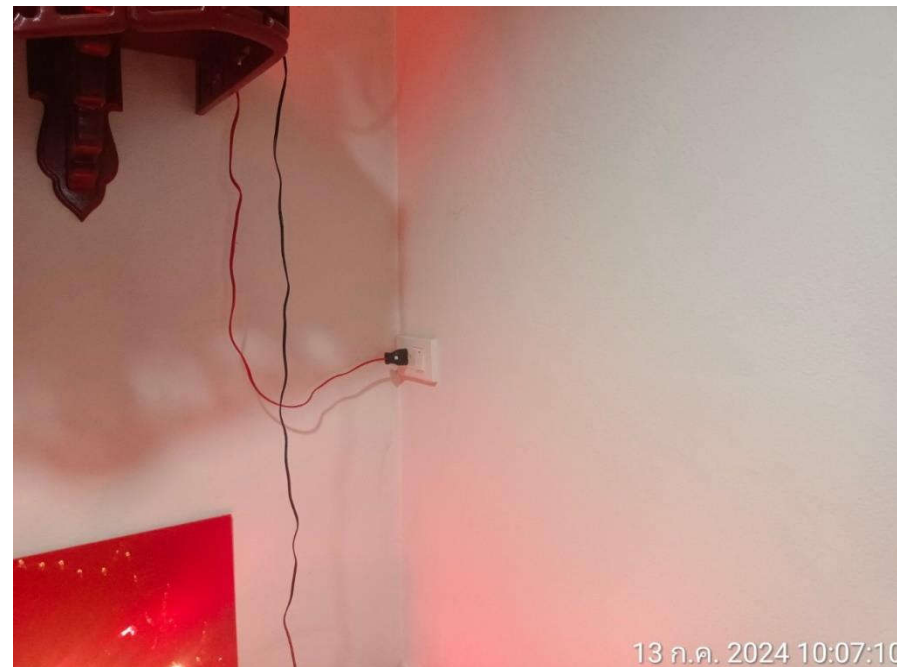
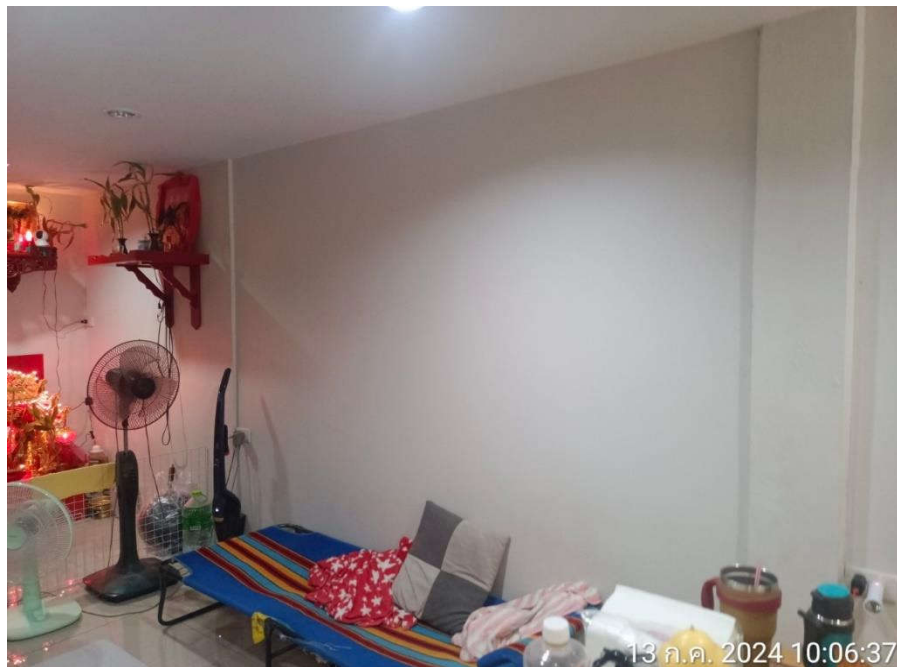




โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ

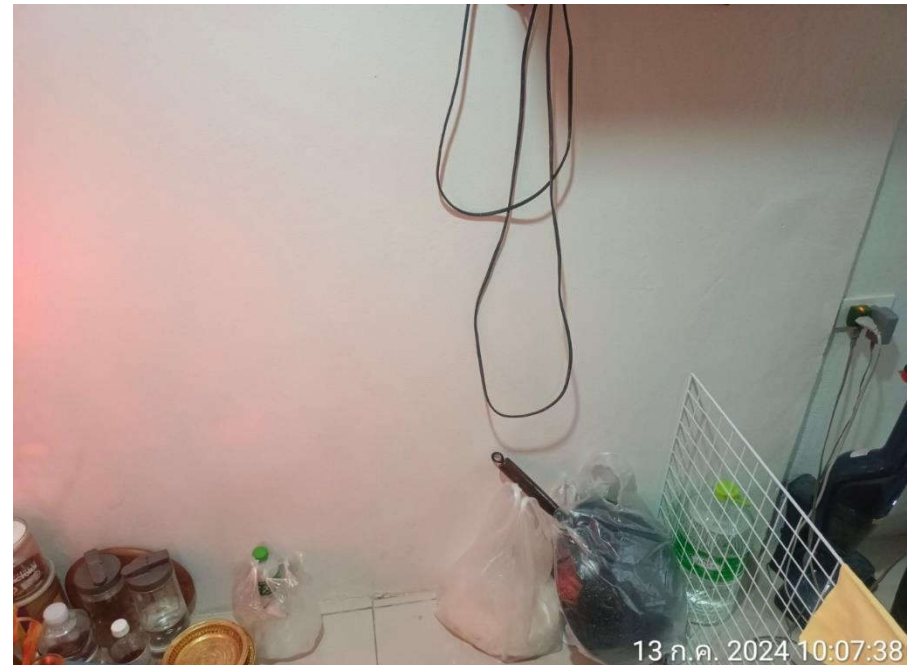


โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ

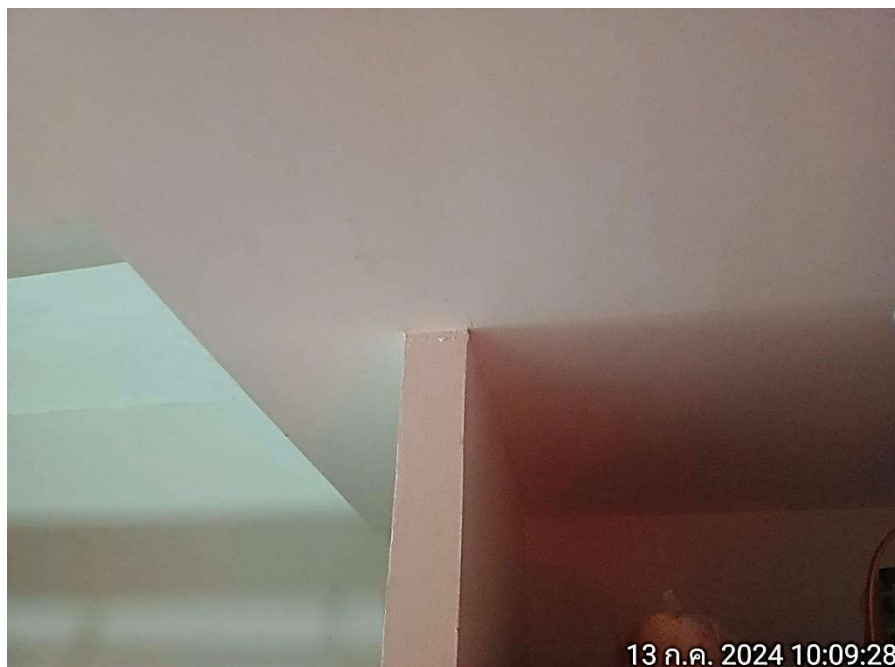




โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ



โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ

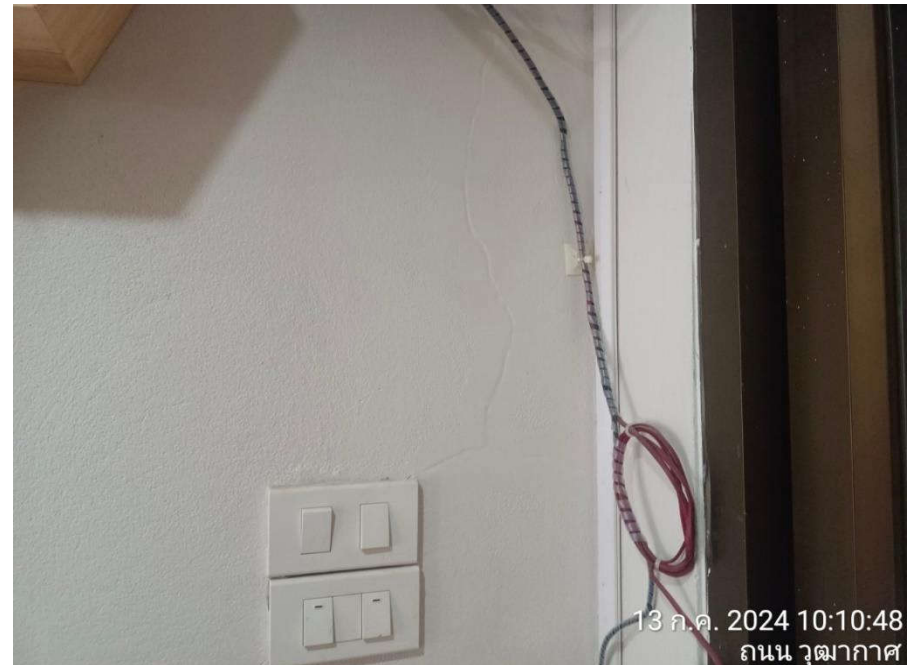




โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ



โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ

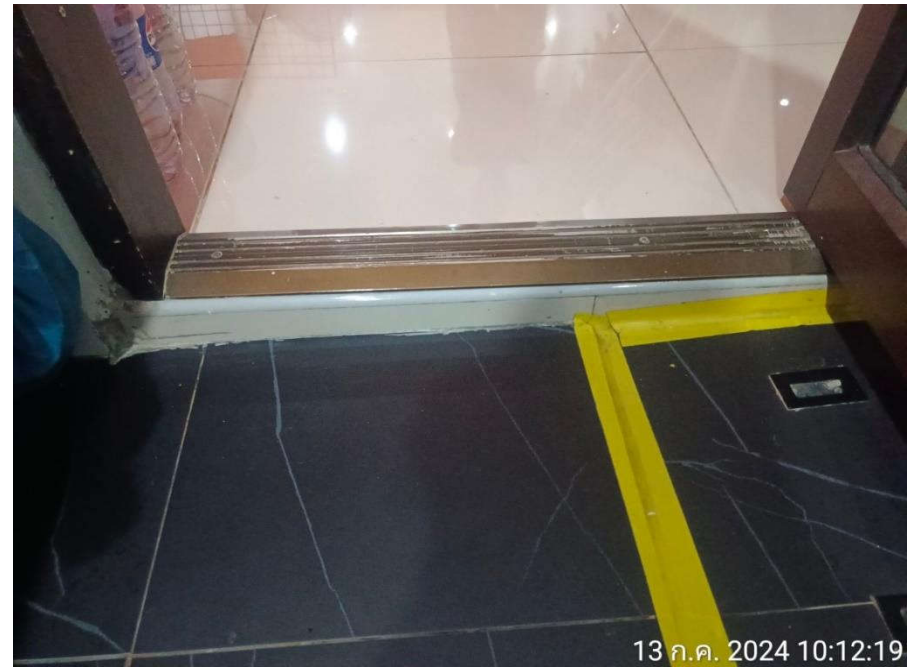




โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ



โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ

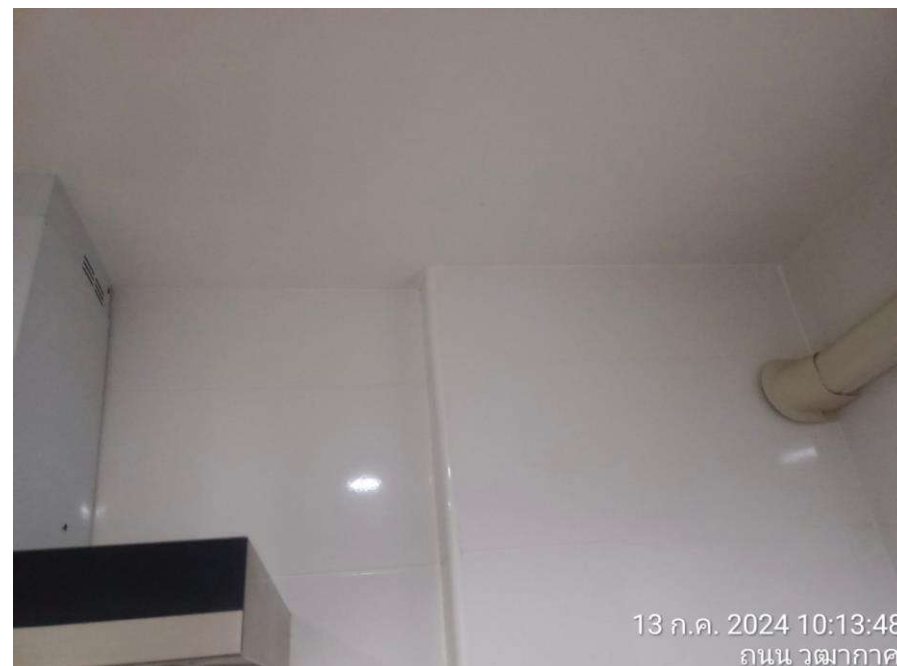




โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ

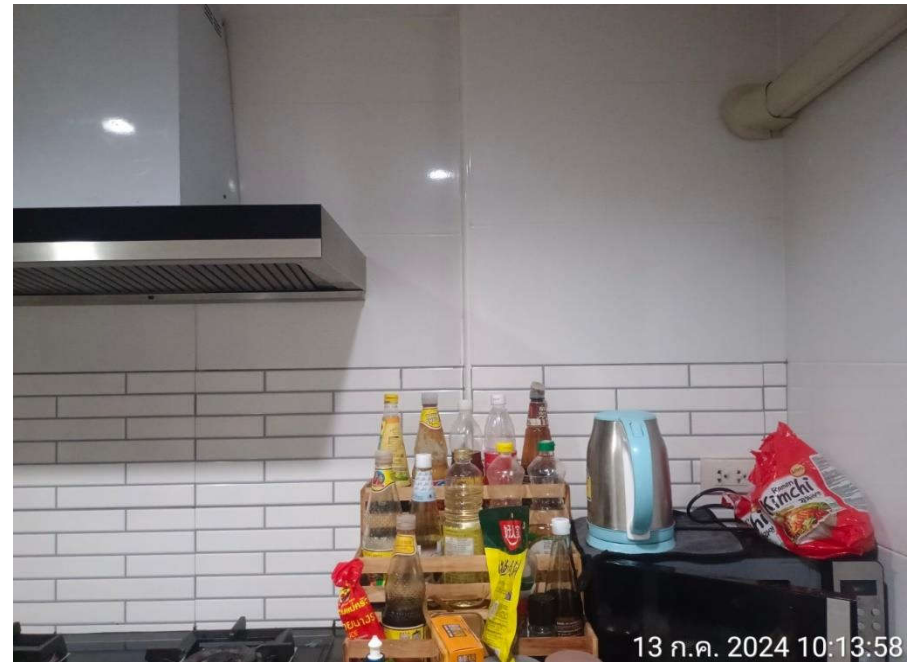


โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ





โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ



โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ

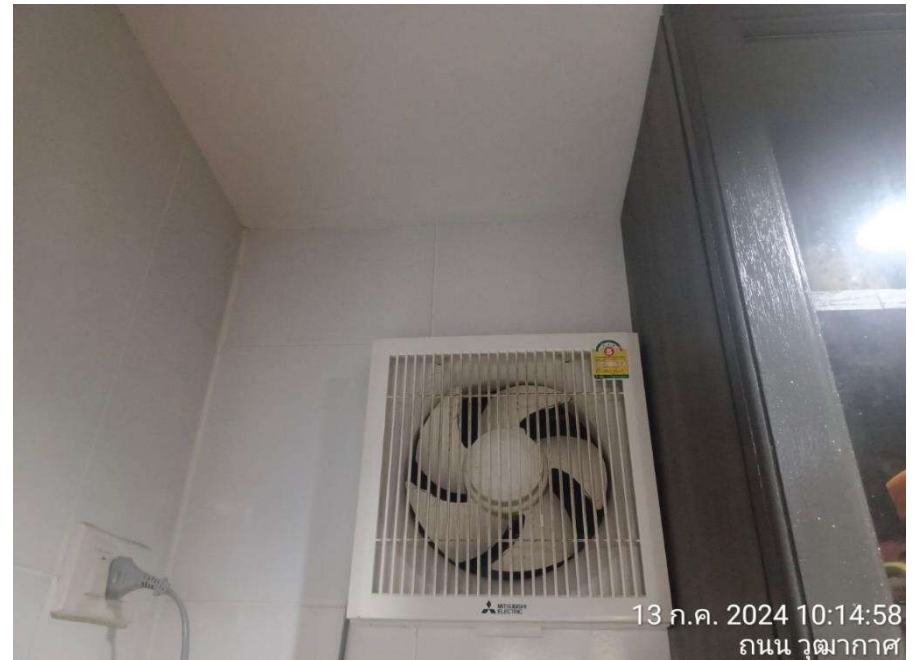




โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ



โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ

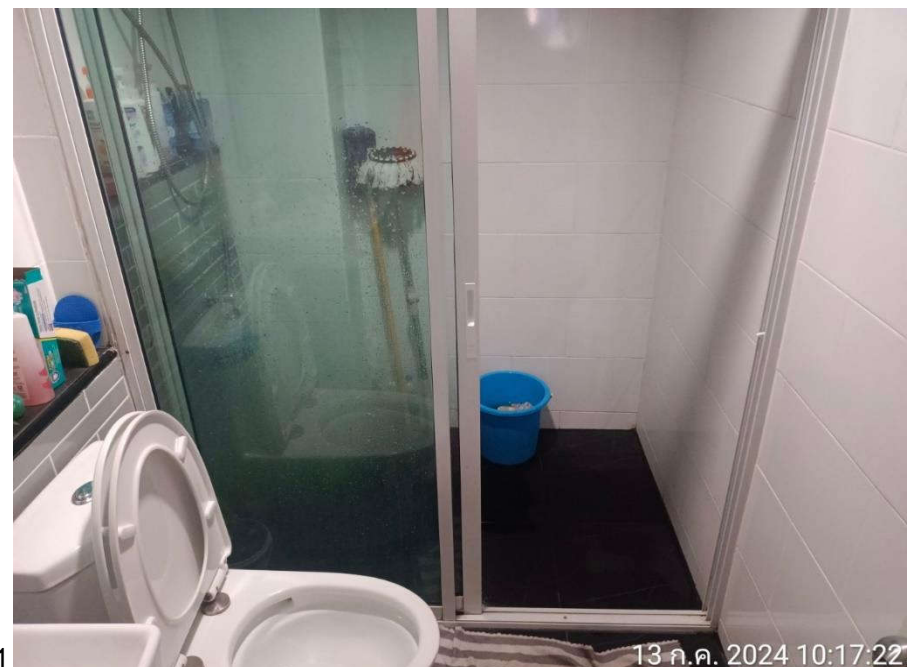
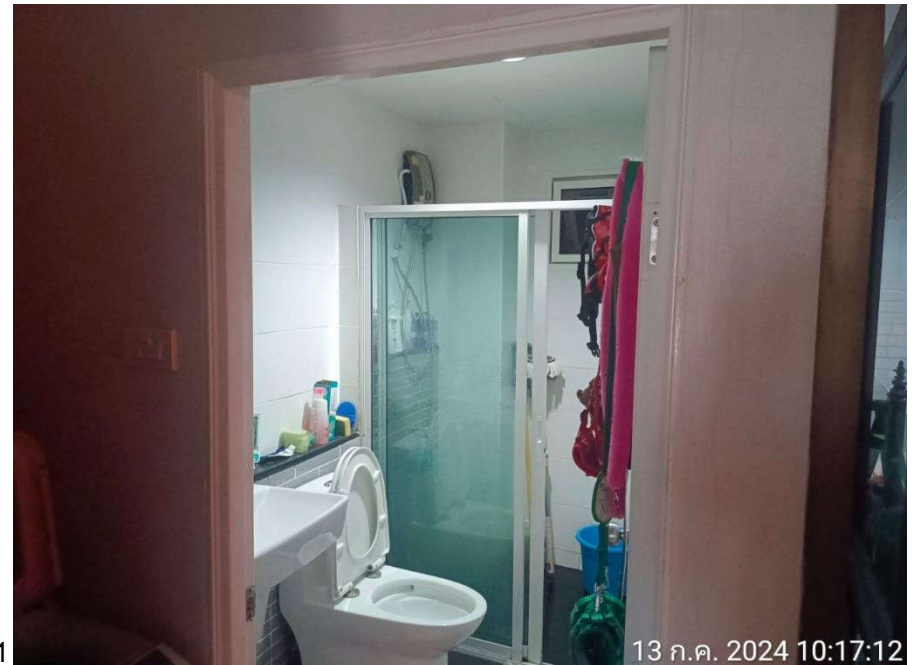




โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ

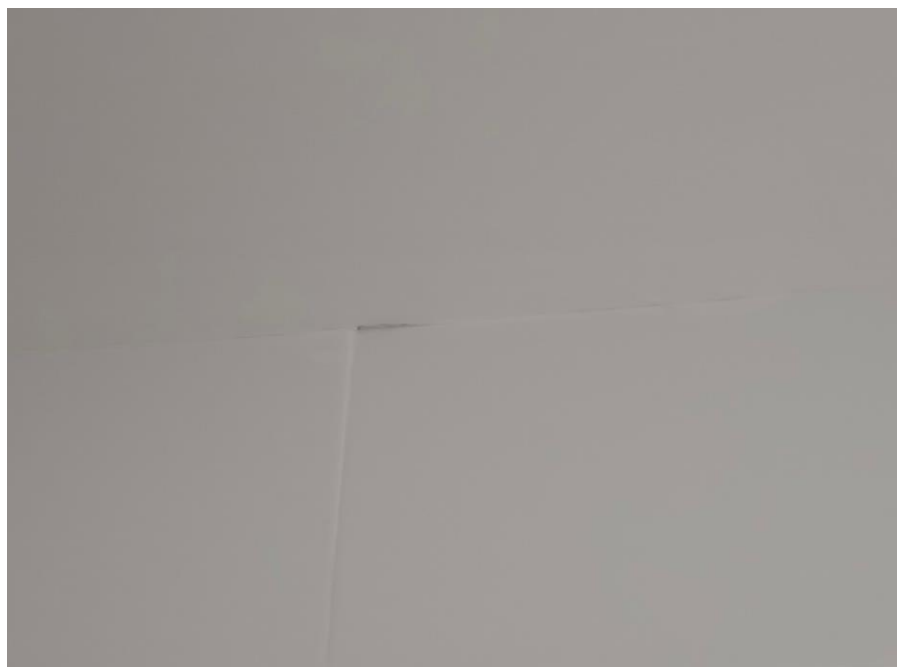
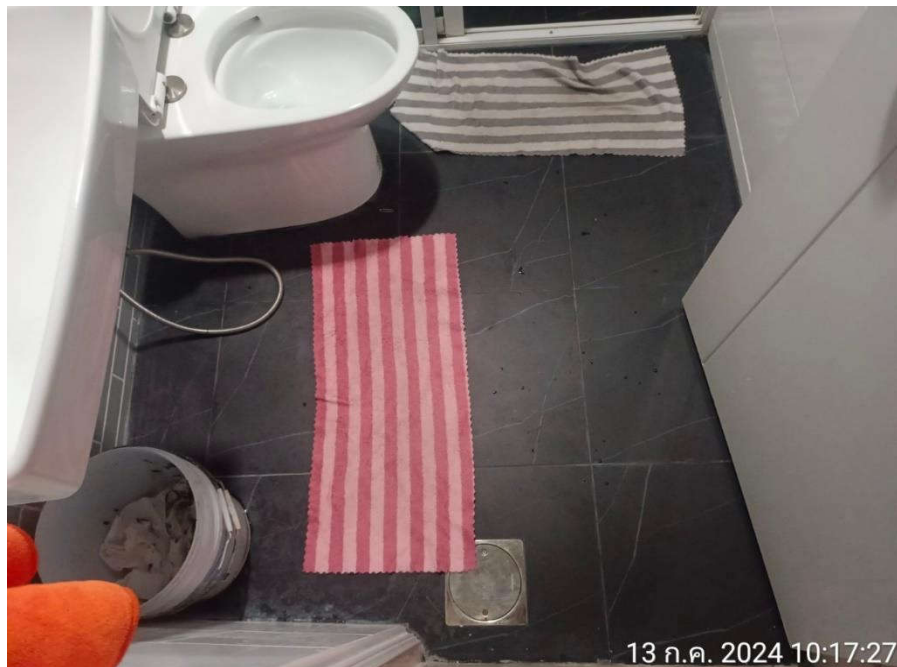


โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ

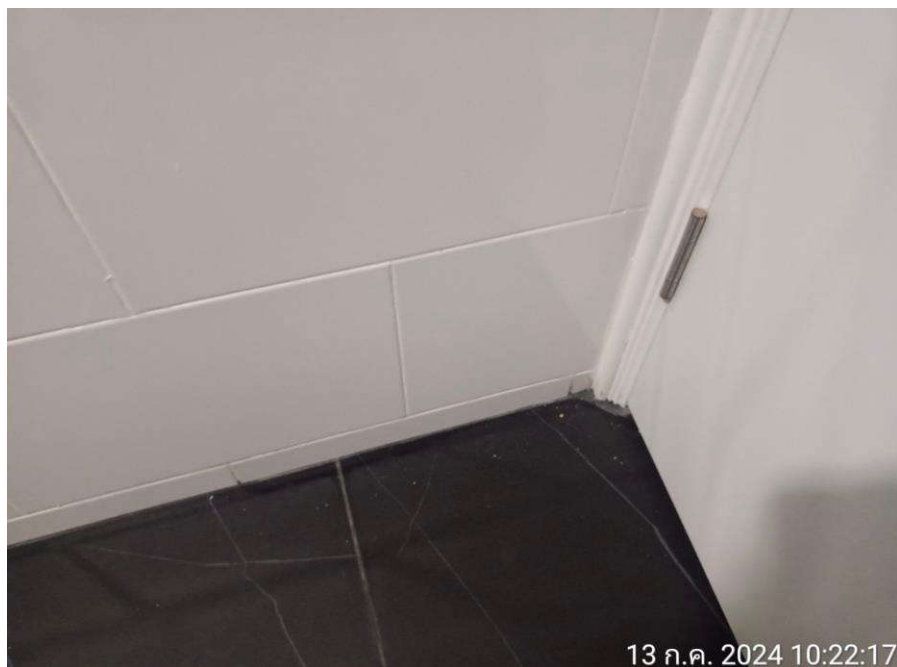




โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ

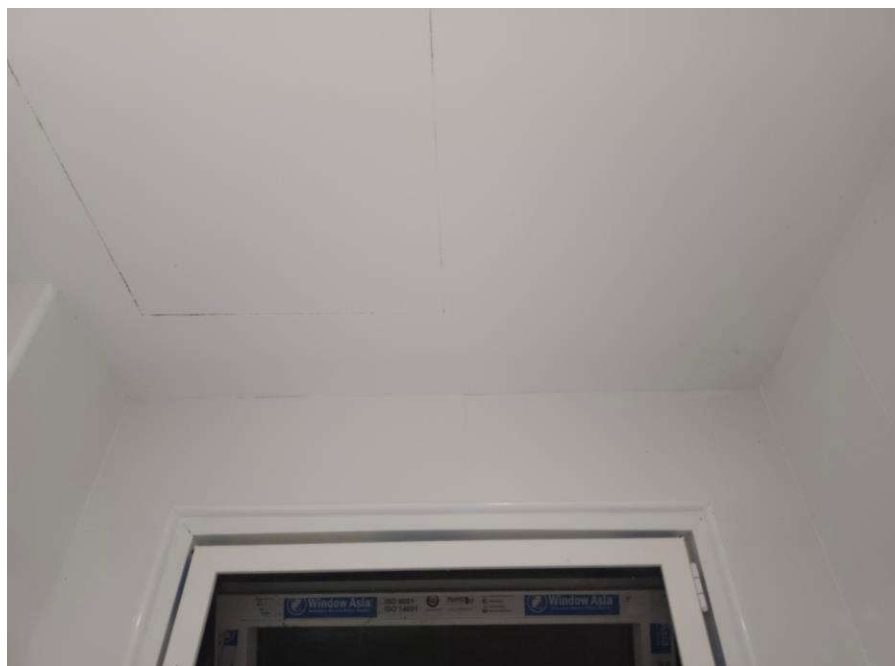


โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ

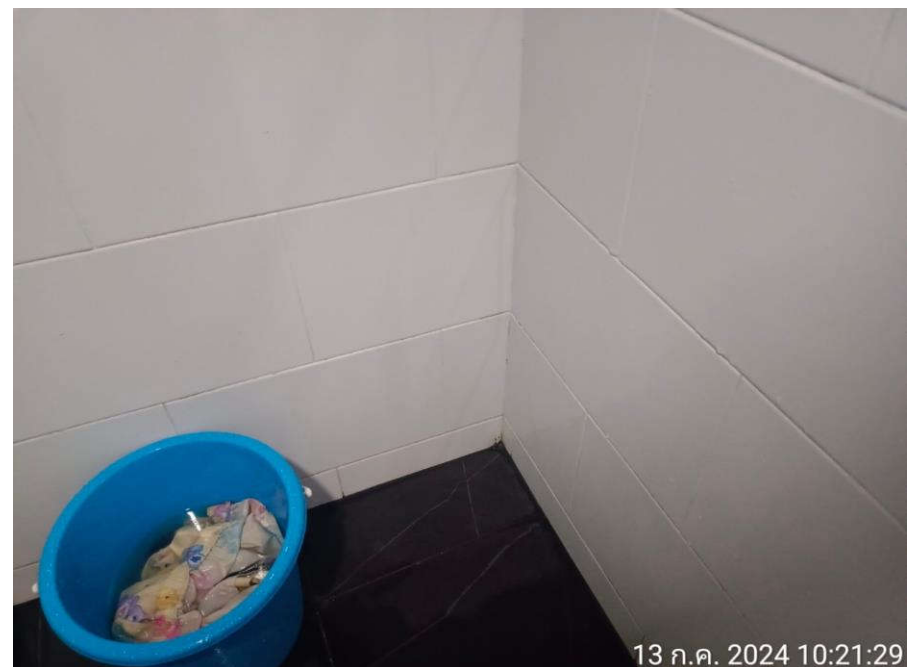
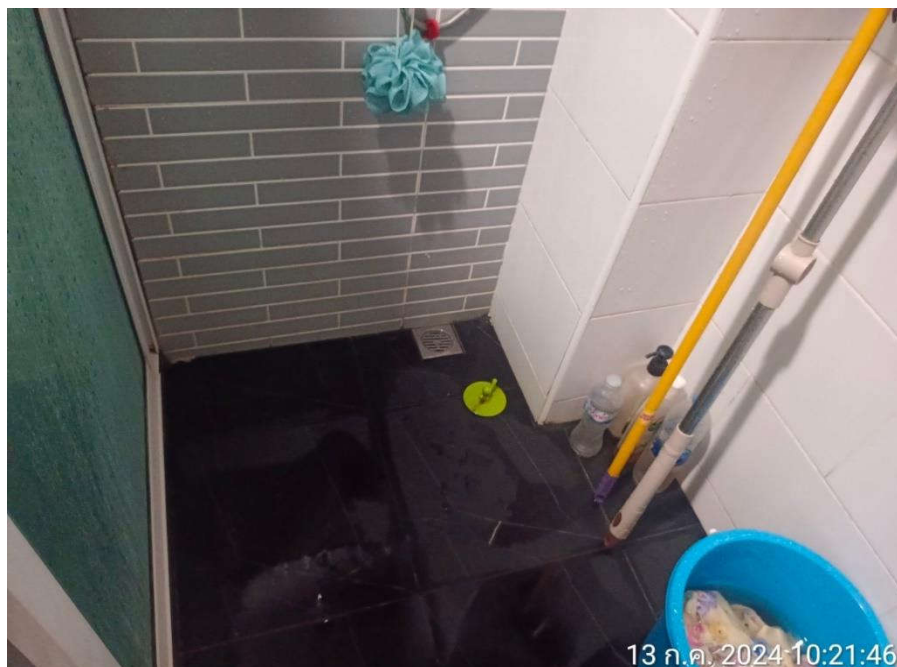




โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ

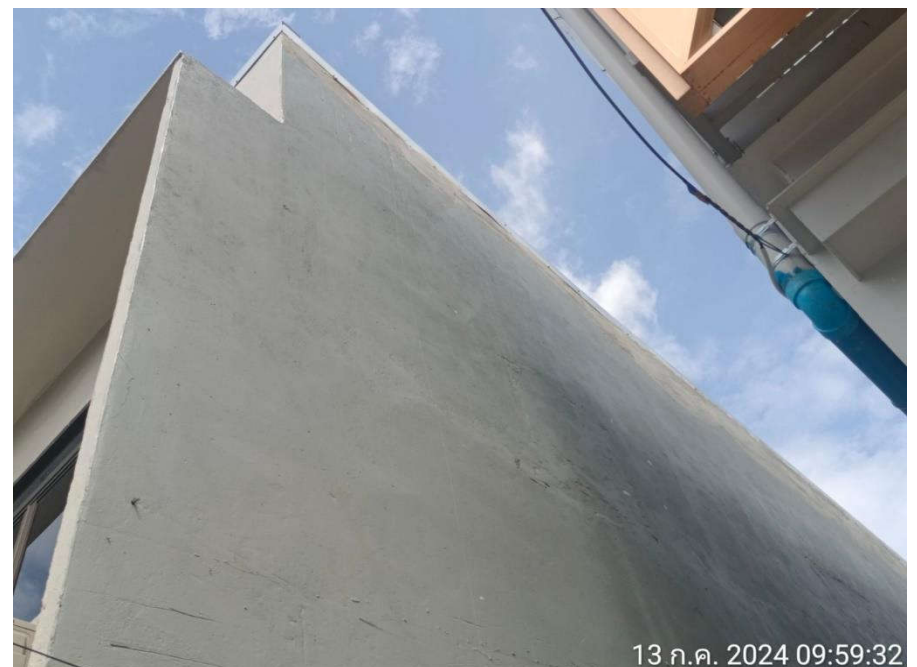
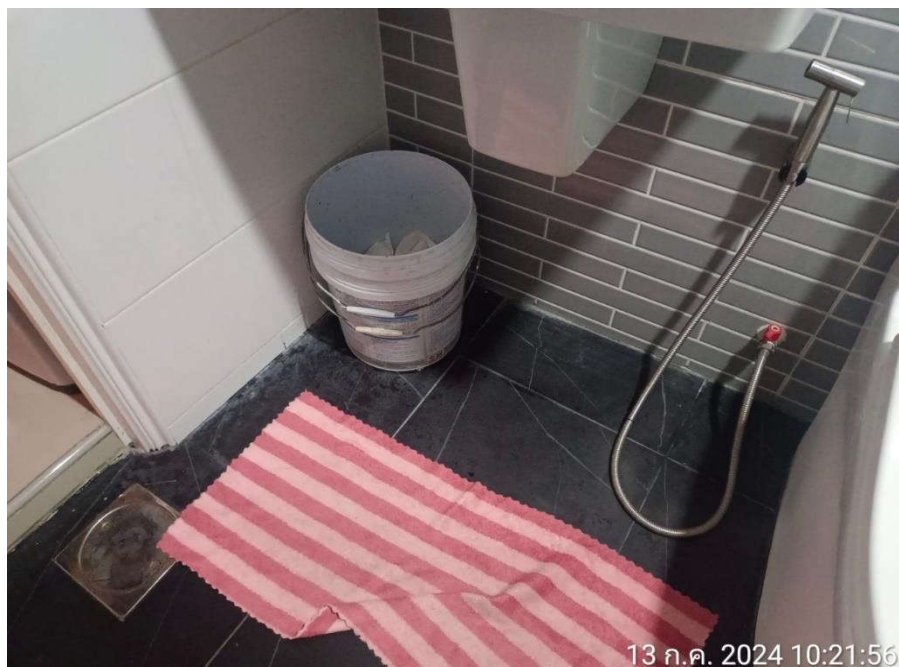


โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ





โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ



โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ





## ภาคผนวก ค3.2

รายงานสำรวจบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงาน (2)





รายงานการสำรวจ สภาพแวดล้อม สิ่งปลูกสร้าง และพื้นที่บ้านข้างเคียง  
โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ  
ถนนวุฒากาศ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

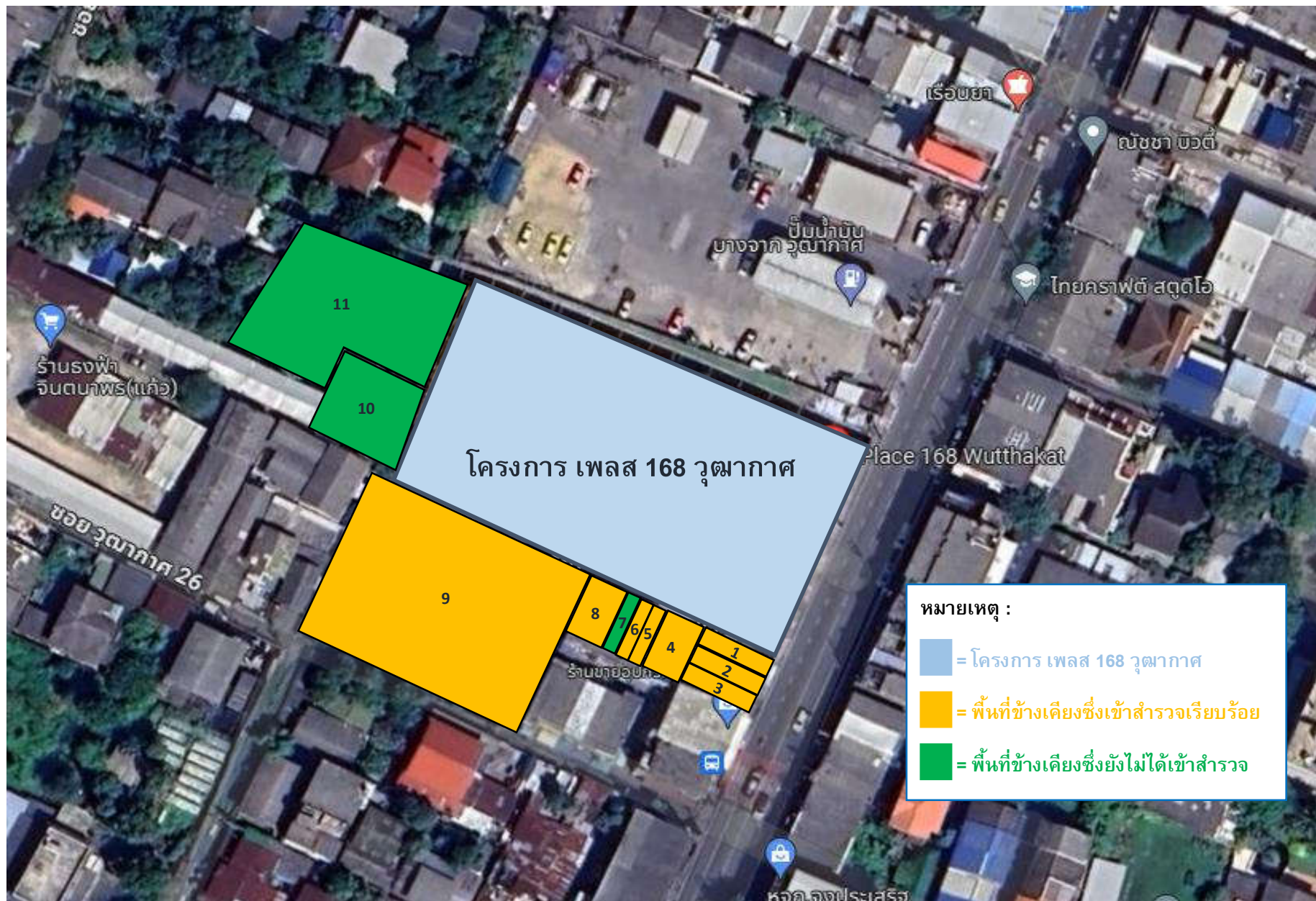


จัดทำโดย

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4  
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
โทร. 02-285-5011-6



## แผนผังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ



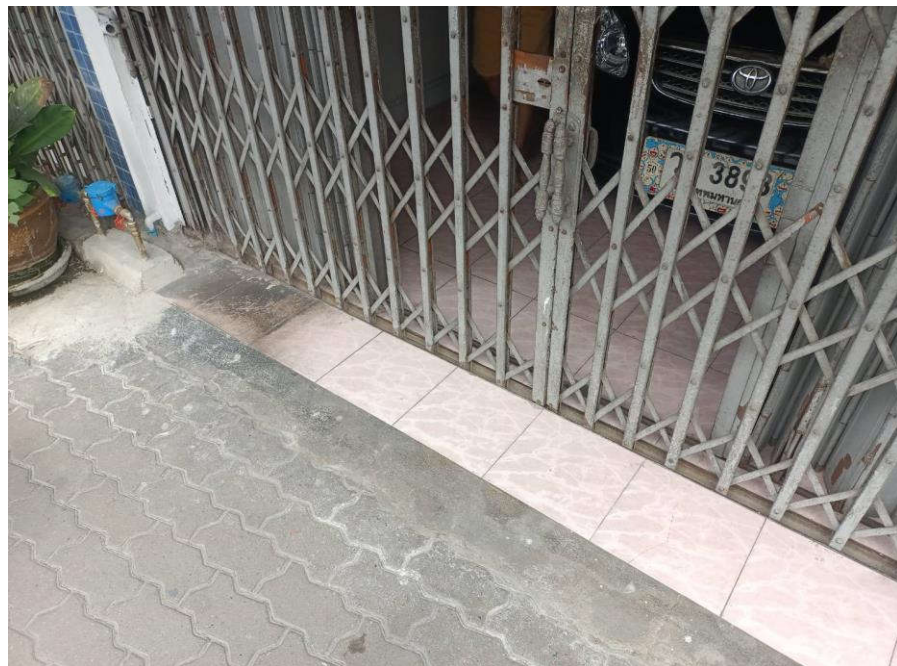
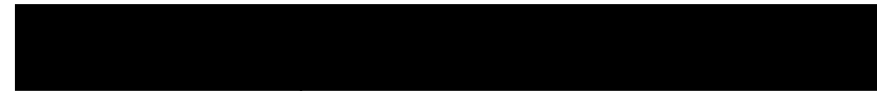


โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ





โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ



โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ

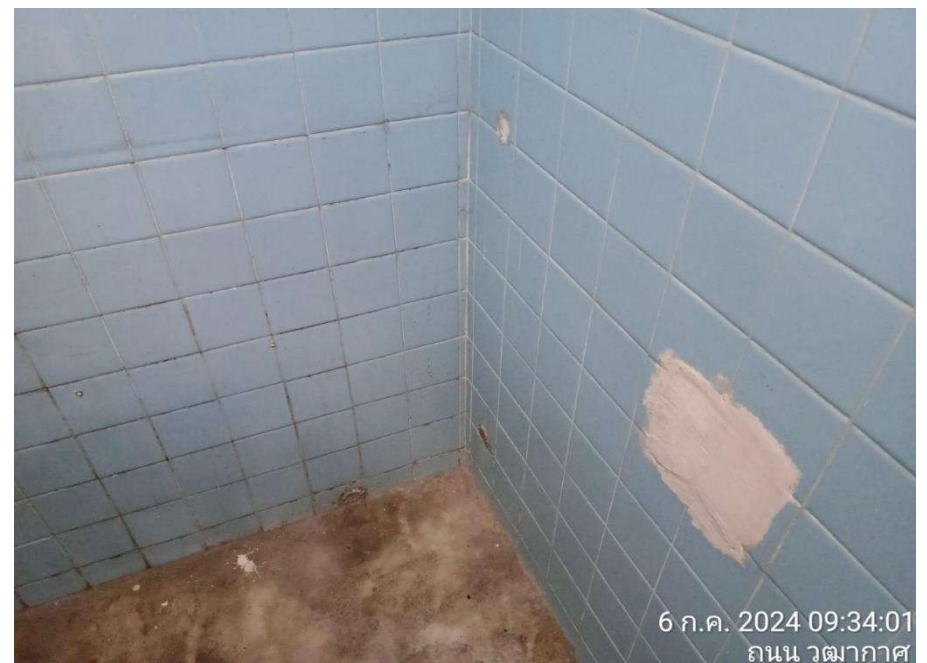
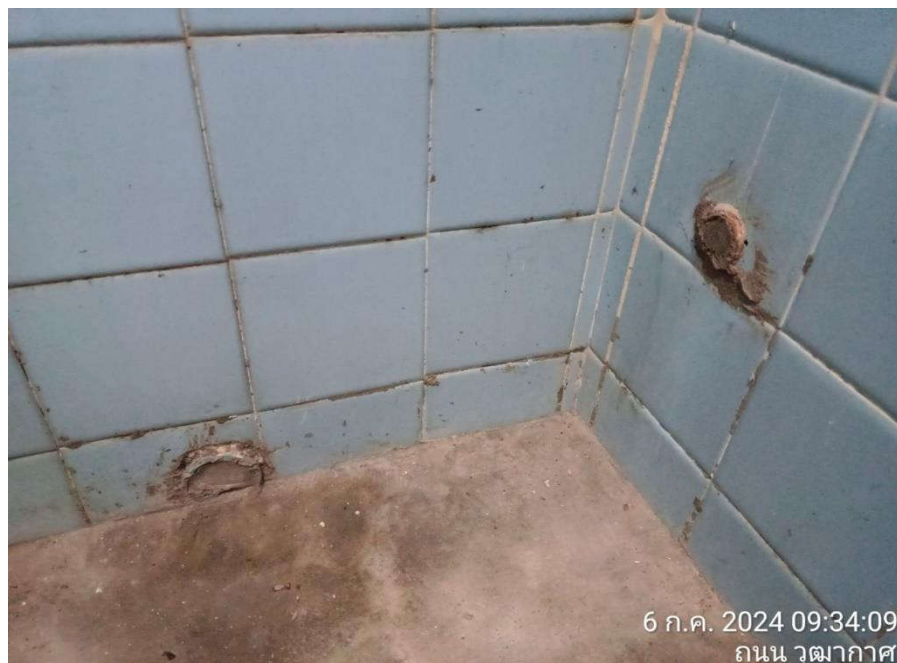




โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ

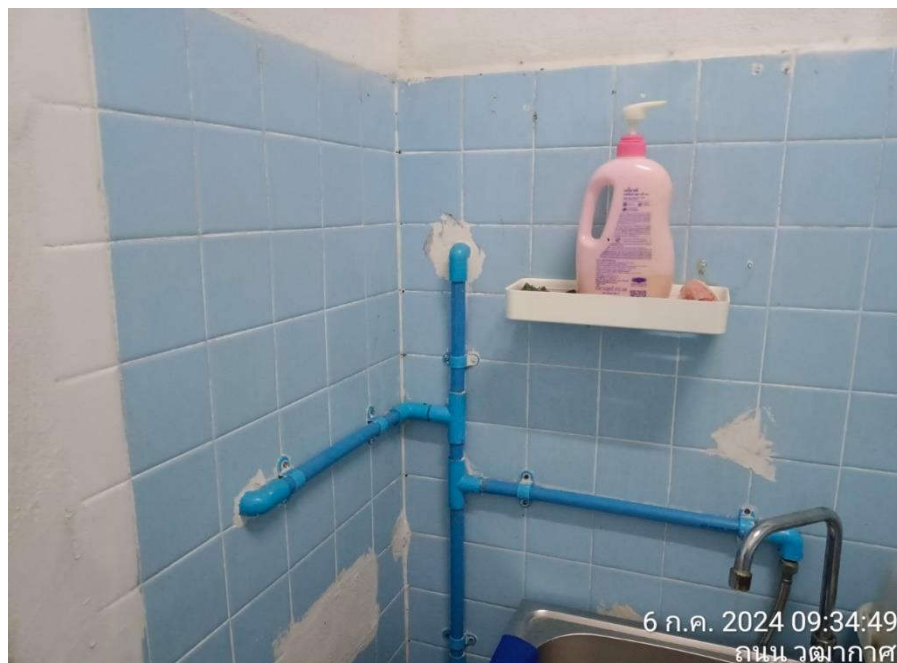
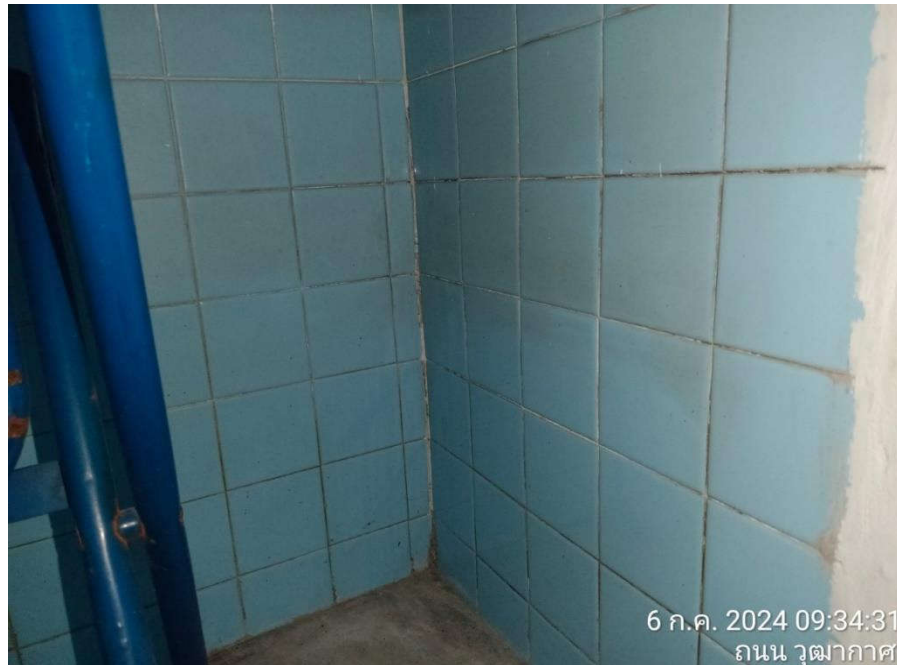


โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ

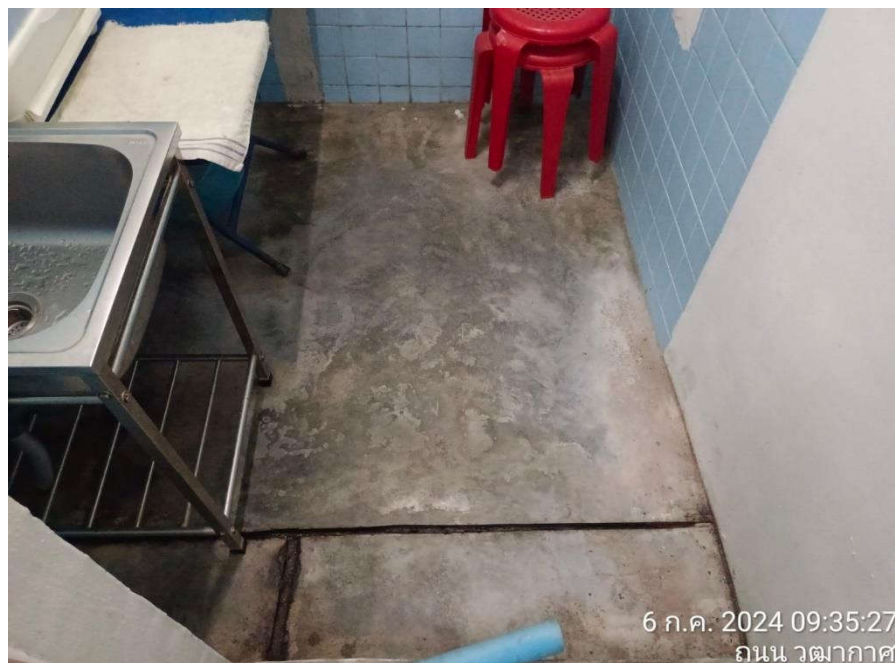




โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ

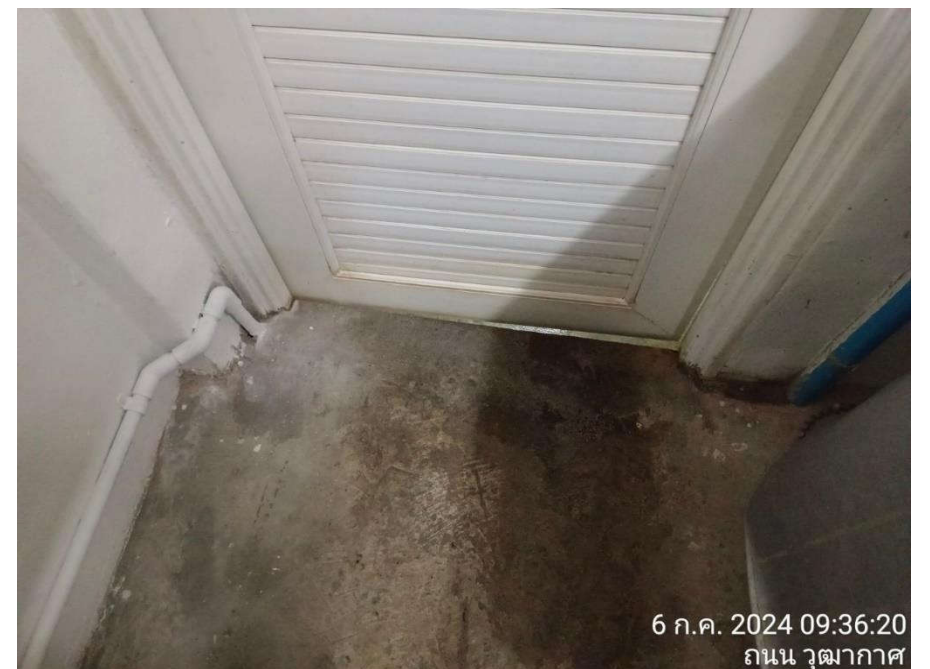


โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ

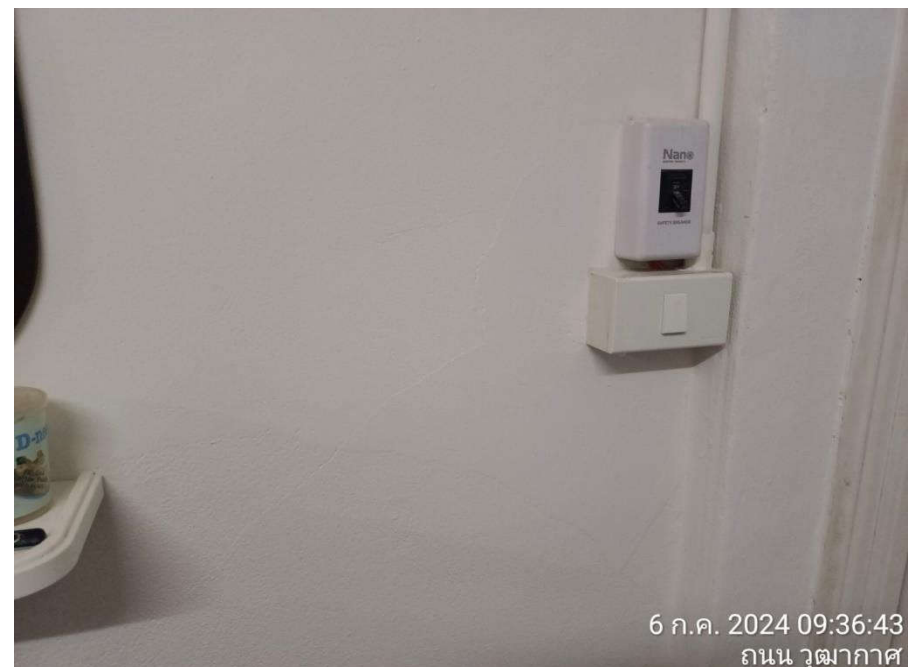




โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ



โครงการ เฟส 168 วุฒากาศ

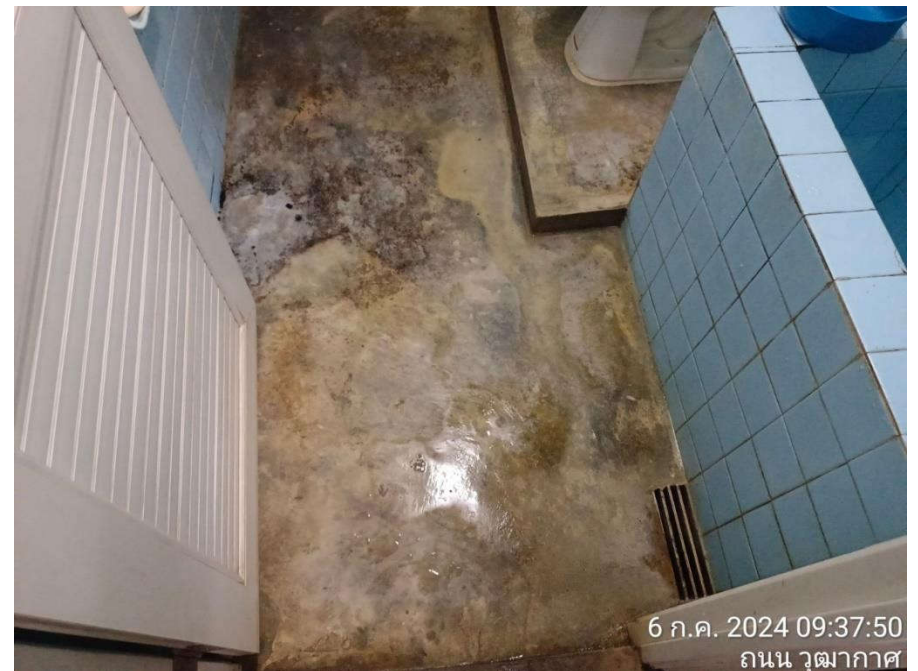
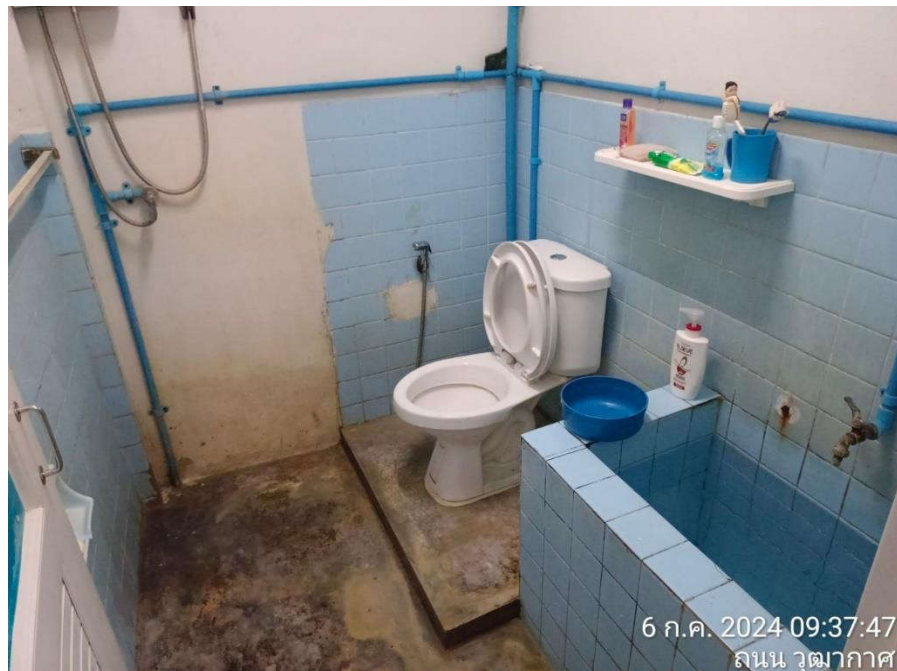




โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ

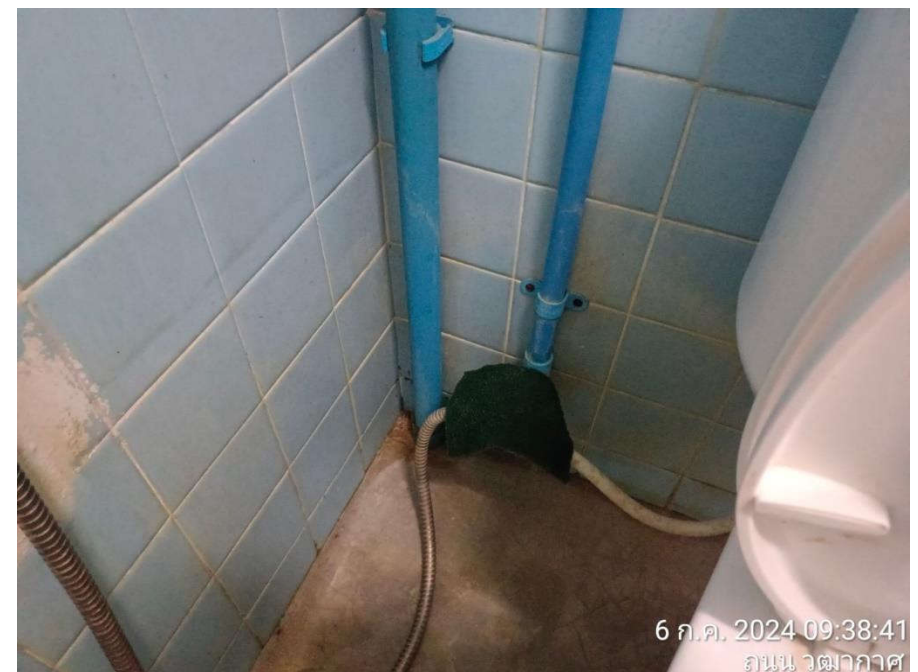


โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ

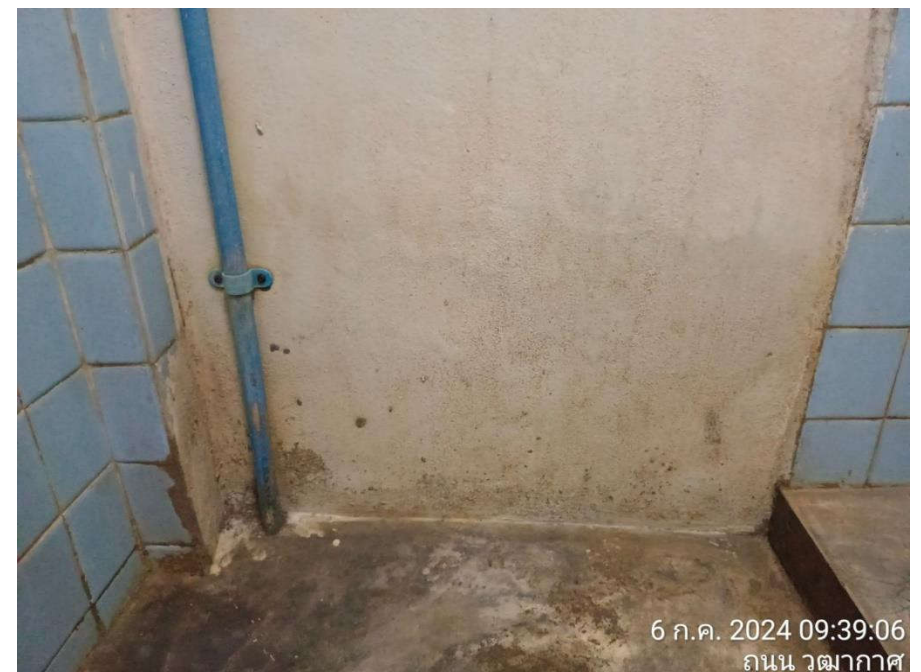
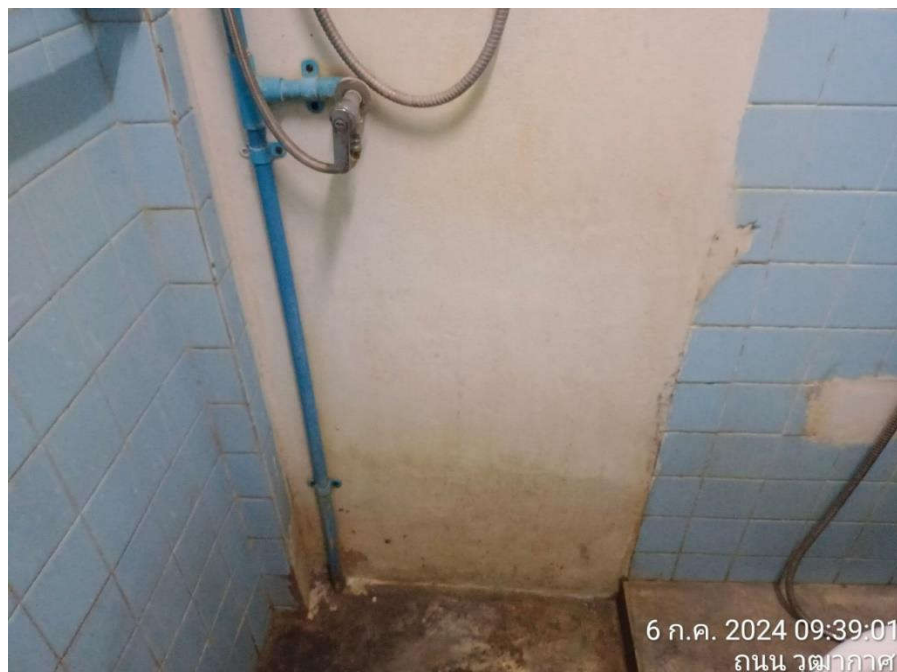




โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ

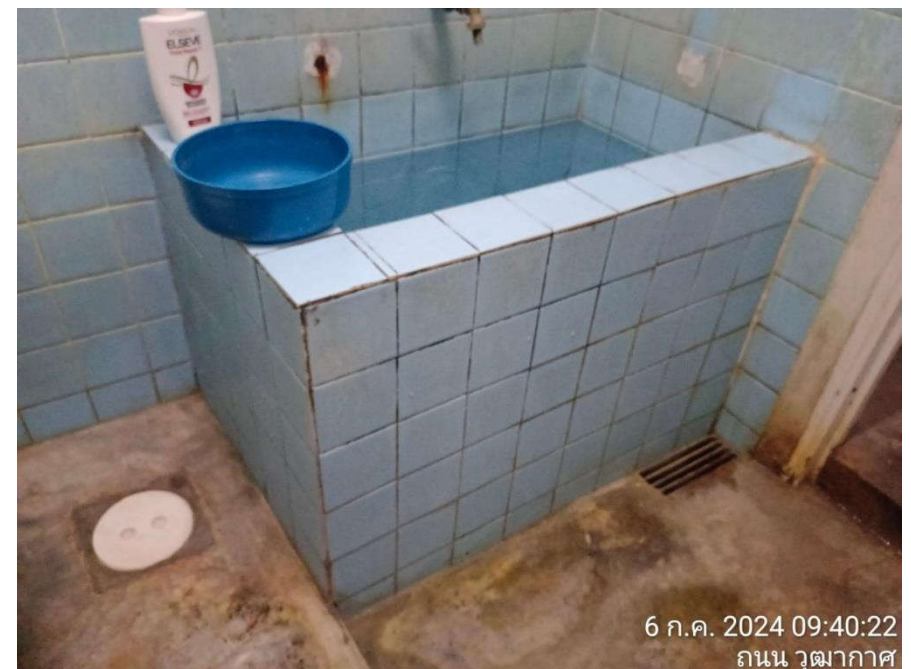
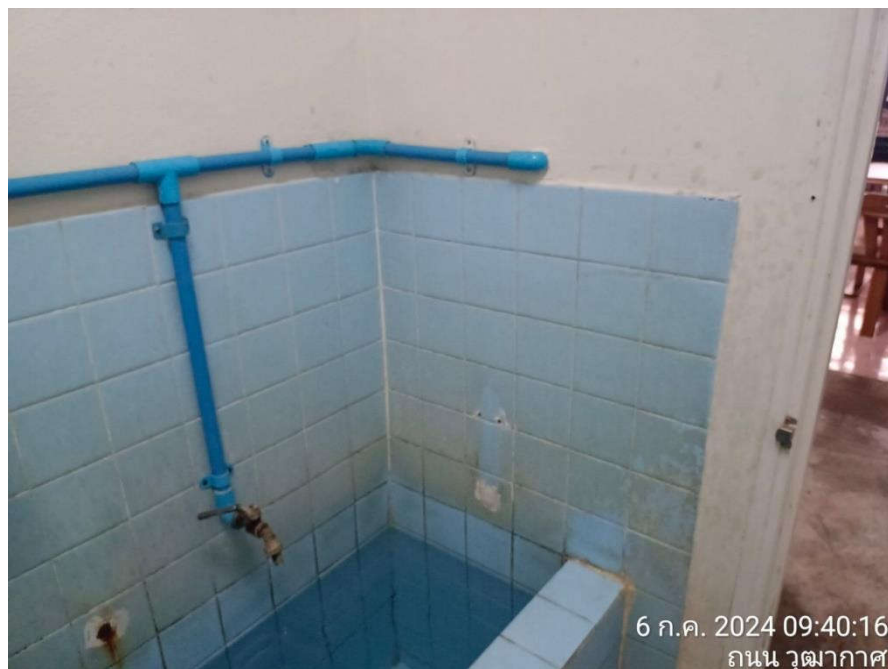


โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ

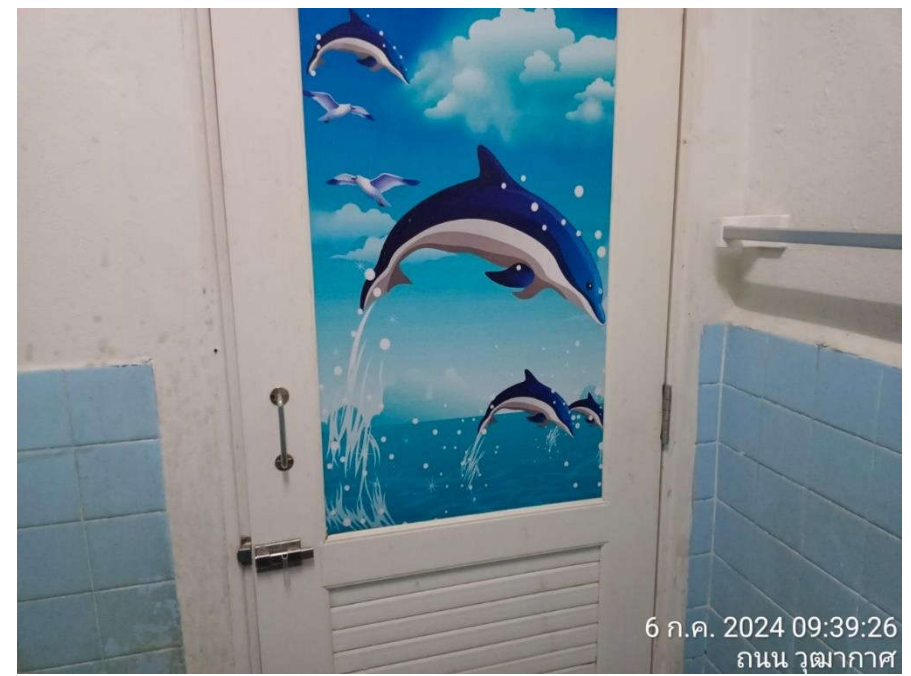
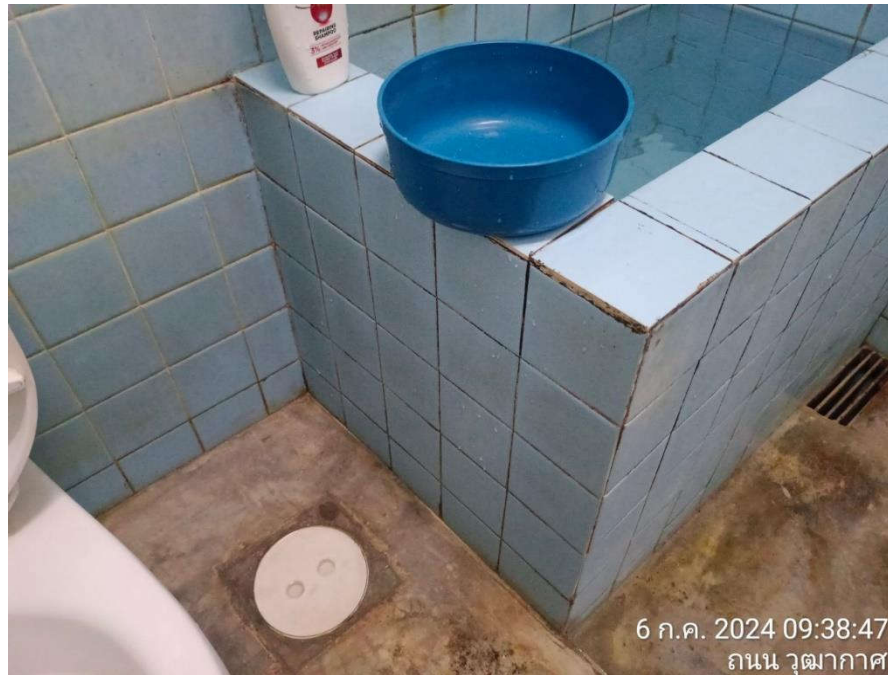




โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ



โครงการ เฟส 168 วุฒากาศ





โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ



## ภาคผนวก ค4

กรรมธรรม์ประกันภัย







**วิริยะประกันภัย**  
THE VIRIYAH INSURANCE

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139  
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400 THAILAND โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139

ทะเบียนเลขที่ 0107555000139

**SCHEDULE**

Policy No.

00078-25100/POL/000028-304

ชำระอากรแล้ว

**Insured** บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
as The Project Owner or Principal and/or the Main Contractor(s) and/or Sub-Contractors and/or any persons/firms involving in the perfo  
**Project** เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT)

**Section I Building and Civil Engineering Works**

1. 10 Contract Works (Permanent and Temporary Works, including all Materials to be incorporated therein)
  - 11 Materials or items supplied by the Principal
  2. Construction Equipment
  3. Construction Machinery and stationary plant
  4. Clearance of Debris (Limit of Indemnity)
  5. Architects', Surveyors' and Consulting Engineers' fees necessarily incurred by the insured with the consent of the Insurers in the reinstatement or replacement of the property insured by Items 1, 2 or 3 destroyed or damaged by any of the perils hereby insured against
  6. Principal's Existing Property.
- Total Sum Insured

**Sum Insured**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Excesses**

1. Contract Works, Construction Equipment  
in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of
- 10 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage
- 11 any other cause
2. Construction Machinery  
in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of
- 20 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage
- 21 any other cause

the first } ..... As per attached  
the first } ..... As per attached

the first .....  
the first .....  
the first .....  
the first .....

**Section II Machinery Erection**

1. Property to be erected, including Freight, Customs Duties and Dues, and Costs of Erection
  2. Erection Machinery and Tools
  3. Clearance of Debris
- Total Sum Insured

**Sum Insured**

..... Included in item 1 (10) of Section I  
.....  
..... Included in item 4 of Section I  
.....

**Excesses**

1. Property to be erected : in respect of each and every occurrence
- 10 during erection
- 11 during testing
2. Erection Machinery and Tools : in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of any cause

the first .....  
the first .....  
the first .....  
the first .....

**Section III Third Party Liability**

1. Limit of indemnity in respect of any one accident or series of accidents arising out of one event
- 10 for bodily injury
- 11 for property damage
2. Total limit of indemnity under this Policy

} .....  
} ..... As per attached  
} .....  
} .....

**Excesses**

- In respect of each and occurrence for
- 10 bodily injury/death
  - 11 loss of or damage to property

the first } ..... As per attached  
the first } ..... As per attached

**Period of Insurance**

Section I } ..... 730 Day Plus } ..... month/s maintenance  
Section II } ..... 20 February 2025 - 20 February 2027 Plus } ..... 12 month/s maintenance  
Section III } ..... Plus } ..... month/s maintenance

**Premium**

Section I } .....  
Section II } .....  
Section III } .....  
Tax ..... Stamp Duty ..... Total .....

☐ Agent ☒ Broker SIAM SURETY CO.,LTD License No. ๓๐๐235/2528

In Witness whereof the Undersigned being duly authorised by the Insurers and on behalf of the Insurers has/have here unto set his/their hand (s).

(1)  
This ..... 26 ..... day of February ..... 2025

.....  
Director



Authorized Signature



วิริยะประกันภัย  
THE VIRIYAH INSURANCE

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139  
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400 THAILAND Tel 0-2129-8888 www.viriyah.co.th

DETAILS OF THE INSURANCE

THIS DOCUMENT IS PART OF THIS POLICY (NO. 25100/POL/000028-304)

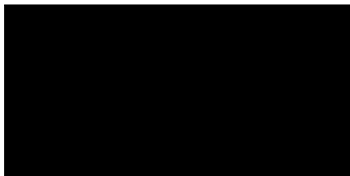
EFFECTIVE FROM 20 กุมภาพันธ์ 2568 TO 20 กุมภาพันธ์ 2570

Insured                    บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
as The Project Owner or Principal and/or the Main Contractor(s) and/or Sub-Contractors and/or any persons/firms  
involving in the performance of the contract work insured by this Policy.

Co-Insurance Clause

The subscription hereto of the Co-insurers are as mentioned below, and the Co-insurers, each for itself and not one for the others, are severally and independently liable only for the amount of proportion of any loss or damage recoverable hereunder as their respective subscription hereto bears to the total value insured and shall in no event be responsible for the liability of the other Co-insurers.

Co-insurers	Percentage of Participation	Policy No.
The Viriyah Insurance Public Company Limited	70.00 %	25100/POL/000028-304



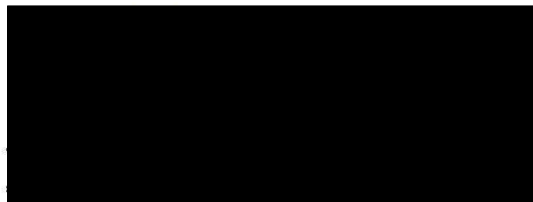
Director



Authorized Signature

Amount of Co-Insurance & Co-Insurers :

Sum Insured  
Net Premium  
Stamp Duty  
VAT  
Total Premium







วิริยะประกันภัย  
THE VIRIYAH INSURANCE

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139  
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Din Daeng Bangkok 10400 THAILAND Tel 0-2129-8888 www.viriyah.co.th

#### DETAILS OF THE INSURANCE

THIS DOCUMENT IS PART OF THIS POLICY (NO. 25100/POL/000028-304)

EFFECTIVE FROM 20 February 2025 TO 20 February 2027

**Insured Name** : บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
as The Project Owner or Principal and/or the Main Contractor(s) and/or Sub-Contractors and/or any persons/firms involving in the performance of the contract work insured by this Policy.

**Address** : 1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4 Kwang Thung Maha Mek,  
Khet Sathorn, Bangkok 10120

**Project** : เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT)

**ProjectDetail** : ก่อสร้างอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22 ชั้น  
ไม่มีชั้นใต้ดิน มีเฉพาะถังเก็บน้ำใต้ดิน ความลึก 6 เมตร พื้นที่ชุด 15\*27 เมตร  
Piling Works, Demolition, Architectural, Structural,  
All Systems works and other works according to the contract, bill board  
advertising board within or adjacent to the Site including Materials  
Supplied by the Principal

**Location** : วุฒากาศ Road, Kwang Bang Kho, Khet Chom Thong, Bangkok 10150

**Period of Insurance** : 730 day(s) Start From 20 February 2025  
To 20 February 2027  
Including 4 weeks Testing & Commissioning  
Plus 12 Months Maintenance Period

**Suminsured** : [REDACTED] and other works  
[REDACTED] the Site including  
Materials Supplied by the Principal  
b) including VAT 7%  
c) Bht. 2, [REDACTED] Baht

**Sum Insured(100%)** : 387,000,000.00 Baht (Three hundred and eighty seven million Baht)

**Coverage** : Section I & II : Contract Work  
Cover all material damage in connection with contract work from any unforeseen and sudden physical  
loss or damage from any cause, other than those specifically excluded and not exceeding the total  
sum insured expressed in the schedule  
Contract work [REDACTED]  
Principal's Existing Property [REDACTED]  
T [REDACTED]



**วิริยะประกันภัย**  
THE VIRIYAH INSURANCE

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139  
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Din Daeng Bangkok 10400 THAILAND Tel 0-2129-8888 www.viriyah.co.th

#### DETAILS OF THE INSURANCE

THIS DOCUMENT IS PART OF THIS POLICY (NO. 25100/POL/000028-304)

EFFECTIVE FROM 20 February 2025 TO 20 February 2027

Sub limit :

1. Flood, Windstorm, Earthquake, Hail

#### Section III : Third Party Liability

To indemnify the insured up to but not exceeding the amounts specified in the schedule against :

- Property damage and
- Bodily injury

To third party in which the insured shall become legally liable and occurring in direct connection with the construction/erection under section I & II of the policy

Deductible

: Excesses - Contract Works

- 10% Min 100,000.- for flood windstorm earthquake hail fire water damage subsidence landslide collapse
- 10% Min 75,000.- for during erection during testing and commissioning theft and maintenance period and Principal's Existing Property
- 10% Min 50,000.- for other causes

#### Excesses - TPL

Vibration, Removal or Weakening of Support per Claimant/per Building.

Special Clause

:

1. 72 hours Clause
2. Architects' surveyors' and consulting engineers' fees clause

(3 Months (Subject to addition premium and term to be agreed))

4. Cessation of work Clause

(3 Months)





**วิริยะประกันภัย**  
**THE VIRIYAH INSURANCE**

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139  
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400 THAILAND Tel 0-2129-8888 www.viriyah.co.th

**DETAILS OF THE INSURANCE**

**THIS DOCUMENT IS PART OF THIS POLICY (NO. 25100/POL/000028-304)**

**EFFECTIVE FROM 20 February 2025 TO 20 February 2027**

5. Error and Omissions Clause
6. Debris Removal Clause  
(Limit THB 30,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
7. Consequence Loss to Third Parties Clause  
(Limit THB 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
8. Consequence of Faulty Design Clause (DE3)  
(Limit THB 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
9. Cross Liability Clause
10. Escalation Clause  
(20%)
11. Expediting Expense including Airfreight Clause  
(20% of normal repair cost)
12. Extended for the Maintenance Period  
(12 Months)
13. Third Party Liability during Maintenance Period  
(12 Months)
14. Inland Transit Clause (ALL RISKS)  
(Limit THB 30,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
15. Cover Insured Contract Works Taken Over or Put into Service Clause
16. Mitigation Expense Cost  
(Limit THB 30,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
17. Loss Notification Clause  
(45 days)
18. Nominated Loss Adjuster  
(GATS, McLaren's Thailand Ltd., Sedgwick, Exzon Plus)
19. Offsite Storage Clause  
(Limit THB 30,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
20. Principal's Employees and Representative Clause
21. Principal's Employees not concerning With the Project Clause
22. Principal's Existing Property Clause  
(Limit THB 2,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
23. Principal's, Principal's Representative's & Contractors' Office Equipment,  
Temporary Site Office, Labor Camp, Stores within or around to the Site  
(Limit THB 30,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
24. Plan and Document Clause



**วิริยะประกันภัย**  
THE VIRIYAH INSURANCE

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139  
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400 THAILAND Tel 0-2129-8888 www.viriyah.co.th

#### DETAILS OF THE INSURANCE

THIS DOCUMENT IS PART OF THIS POLICY (NO. 25100/POL/000028-304)

EFFECTIVE FROM 20 February 2025 TO 20 February 2027

(Limit THB 30,000,000.- any one occurrence and in aggregate)

#### 25. Strike and Riot Clause

(Limit THB 30,000,000.- any one occurrence and in aggregate)

#### 26. Sudden and Unintended Pollution Clause

#### 27. Sue and Labor Clause

(Limit THB 30,000,000.- any one occurrence and in aggregate)

#### 28. Temporary Protection Clause

(Limit THB 30,000,000.- any one occurrence and in aggregate)

#### 29. Underground Cables, Pipes and Other Facilities Clause (MR102)

(Limit THB 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate)

#### 30. Tool of Trade Clause

(Limit THB 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate)

#### 31. Vibration, Removal or Weakening of Support (VRWS) Clause (MR 120)

(Limit THB 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate)

32. Any supplier who deliver construction material to the construction site and not performing any contract works shall be treated as TP

#### 33. Waiver of Subrogation Clause

#### 34. Piling Foundation and Retaining Wall Works (MR121)

#### 35. Principal's Prospective Customers as T/P

#### 36. Sanction Limitation Exclusion

#### 37. Electronic Data & Internet Exclusion

#### 38. Absolute Asbestos Exclusion

#### 39. War and Civil War Exclusion

#### 40. Terrorism Exclusion Endorsement

#### 41. Nuclear Energy Risks Exclusion

#### 42. Communicable Disease Exclusion Clause LMA 5394

#### 43. Property Cyber and Data Endorsement LMA 5400

Amount of Co-Insurance :

& Co-Insurance

Amount of Co-Insurance & Co-Insurers	SharePercent (%)	Suminsure (Baht)	Premium (Baht)			
			Net Premim	Stamp Duty	VAT	Total Premium
TOTAL	100.00	1,000,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	3,000.00
CO-INSURERS						
CO-INSURER 1	50.00	500,000.00	500.00	500.00	500.00	1,500.00
CO-INSURER 2	50.00	500,000.00	500.00	500.00	500.00	1,500.00
CO-INSURER 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CO-INSURER 50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





วิริยะประกันภัย  
THE VIRIYAH INSURANCE

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139  
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400 THAILAND Tel 0-2129-8888 www.viriyah.co.th

DETAILS OF THE INSURANCE

THIS DOCUMENT IS PART OF THIS POLICY (NO. 25100/POL/000028-304)

EFFECTIVE FROM 20 February 2025 TO 20 February 2027

Amount of Co-Insurance & Co-Insurers	SharePercent (%)	Suminsure (Baht)	Premium (Baht)			
			Net Premim	Stamp Duty	VAT	Total Premium
Mu						
Co						